

Centrum Nisa už není největší, vyrovnal se mu Globus

Středa, 31. říjen, 2007

Autor: [Marek Kuntoš](#)

Liberec - Maloobchodní pasáž nazvanou Géčko otevřou ve čtvrtek v obchodně průmyslové zóně Sever Globus. Velikostí se tak hypermarket vyrovná obchodnímu centru Nisa, které stojí na druhé straně Liberce u dálnice ve směru na Prahu. „Prodejní plocha se zvětší o deset tisíc metrů čtverečních na třicet tisíc," řekl mluvčí Globusu Boris Malý.

Právě takovou velikostí nyní disponuje i Nisa, která ale nyní prochází rekonstrukcí a na jaře příštího roku bude půl roku dokonce uzavřená. „Pro nás je jen dobře, že se Nisa opravuje," poznamenal Jakub Sklenka, ředitel firmy Reflecta development, jež projekt nákupního centra Géčko zajišťovala.

A primát největší zřejmě zóně Sever zůstane. Centrum Nisa má sice nabízet po přestavbě 50 tisíc metrů čtverečních, podle Sklenky se ale i v zóně chystají další projekty. „Do budoucna by zde měla vzniknout prodejní plocha na nějakých 70 tisících metrech," odhaduje.

Být největší ale podle Jakuba Sklenky není smyslem projektu Géčka. „Naším cílem je uspokojit zájmy rodiny. Aby zde nakoupili boty, oblečení, elektroniku, knihy či vybavení pro sport," konstatoval s tím, že chtějí přilákat lidi žijící v okruhu 30 kilometrů od Liberce.

„Spojení Globusu a maloobchodní pasáže může přilákat více lidí než jen kdyby tu stál hypermarket," myslí si Boris Malý.

„Skladba obchodů je koncipována tak, aby uspokojovala potřeby běžného návštěvníka, který nemá nakupování jako smysl života. Na druhou stranu jej chápe jako nezbytnost a nákupy má zájem realizovat v jednom komplexu." dodala Alena Žahourová, zodpovědná za pronájem.

Lákadlem zřejmě bude největší prodejna elektra v severních Čechách Electro World. „Prodáváme značkovou elektrotechniku za nejnižší ceny. Pokud někdo objeví levnější, dostane od nás pětadvacet procent," sebejistě prohlásil operační manažer firmy Roman Souček. „Nabízíme také výrobky, které zákazníci nikde jinde nenajdou, a množství doplňkových služeb, včetně pojištění proti nešikovnosti," přidal.

Ne všechny prodejny ale ve čtvrtek v Géčku otevřou. „Ve zhruba třetině obchodech se bude ještě pracovat," přiznal Jakub Sklenka s tím, že zde má být celkem 45 obchodů. Až v polovině listopadu tak kupříkladu otevře velká prodejna hraček, prodejce oblečení C&A se chystá otevřít dokonce až na jaře příštího roku poté, co bude muset uzavřít prodejnu v obchodním centru Nisa. A zhruba třináct procent ploch ještě nemá ani nájemce.

Investorem Nákupního centra Géčko je společnost Shopinvest a generálním dodavatelem stavby byla společnost Syner. Liberecké Géčko je druhé svého druhu v republice. První otevřel Globus před čtrnácti dny v Českých Budějovicích.

V současné době probíhá v Liberci boom obchodních center. Před necelým rokem se ve stotisícovém městě otvíraly Interpar a obchodní dům Delta. A další se staví. Kromě zóny Sever a přestavby Nisy probíhá také výstavba Plaza centra u radnice a staví se i Forum v dolní části města, které má nahradit Tesco. Ne všichni se ale zřejmě užívají. Právě kvůli velké konkurenci už jeden investor ze svého záměru vycouval, nebude se stavět Promenáda na místě zbourané Textilany.