

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VALNÉ HROMADY  
SPOLEČNOSTI  
Starochodovská a.s.**

se sídlem Praha 1, Krakovská 1256/24, PSČ: 110 00, IČ: 246 85 852,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka  
16244  
(dále jen „Společnost“)

konané dne **24. června 2021 v 10:00 hod.**  
v sídle společnosti Starochodovská a.s.,  
na adrese Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00.

**Pořad jednání valné hromady:**

1. Zahájení valné hromady, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba orgánů valné hromady
3. Volba člena představenstva JUDr. Jakuba Sklenky
4. Volba člena představenstva Ing. arch. Kateřiny Konečné
5. Volba nového člena představenstva Ing. Martiny Černé
6. Volba člena dozorčí rady Ing. Barbory Hradcové
7. Volba člena dozorčí rady Ing. Radka Londýna
8. Projednání zprávy představenstva Společnosti o hospodaření Společnosti za rok 2020 a zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020 včetně vyjádření dozorčí rady Společnosti
9. Schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020
10. Projednání řádné účetní závěrky Společnosti za rok 2020 a návrhu na úhradu ztráty, včetně vyjádření dozorčí rady a schválení řádné účetní závěrky Společnosti za rok 2020
11. Rozhodnutí o úhradě ztráty Společnosti za rok 2020
12. Závěr

Prezentace akcionářů začala v 9:30 hod. a skončila v 9:55 hod.

**(1) ZAHÁJENÍ VALNÉ HROMADY A KONTROLA USNÁŠENÍSCHOPNOSTI**

Jednání valné hromady Společnosti zahájil v 10:00 hod. z pověření představenstva Společnosti pan JUDr. Jakub Sklenka, předseda představenstva, a konstatoval, že dle listiny přítomných jsou na valné hromadě přítomni a zastoupeni všichni akcionáři Společnosti vlastníci akcie o celkové jmenovité hodnotě představující 100% základního kapitálu Společnosti, přičemž listina přítomných byla v souladu s ustanovením § 412 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a článku 16 odst. 1 stanov Společnosti potvrzena předsedou valné hromady a zapisovatelem. JUDr. Jakub Sklenka konstatoval, že tato řádná valná hromada byla svolána, aniž by bylo postupováno dle Článku 15, odst. 5. platných stanov Společnosti. Všichni přítomní akcionáři uvedli, že se vzdávají práva na svolání řádné valné hromady dle stanov Společnosti, že souhlasí se způsobem svolání valné hromady a žádný z nich nemá v tomto ohledu žádných námitek, připomínek či

protinávrhů. JUDr. Jakub Sklenka následně prohlásil, že řádná valná hromada byla svolána a je usnášeníschopná a přítomní akcionáři tuto skutečnost svým prohlášením potvrdili. Předseda představenstva poté prohlásil valnou hromadu za řádně svolanou.

## **(2) VOLBA ORGÁNŮ VALNÉ HROMADY**

Předseda představenstva navrhl obsazení orgánů valné hromady takto:

- za předsedu valné hromady – pana JUDr. Jakuba Sklenku, nar. dne 27. července 1975, trvale bytem Perucká 2566/30, Praha 2, PSČ 120 00,
- za zapisovatele – pana Ing. Radka Londýna, nar. dne 25.05.1985, trvale bytem K Šeberovu 508, Praha 4, PSČ 149 00,
- za ověřovatele zápisu – pana JUDr. Jakuba Sklenku, nar. dne 27.07.1975, trvale bytem Perucká 2566/30, Praha 2, PSČ 120 00 a
- za skrutátora – paní Kateřinu Bartoňovou, nar. dne 18.03.1979, trvale bytem Marie Podvalové 930/7, Praha 9, PSČ 169 00.

Předseda představenstva vyzval přítomné k připomínkám a protinávrhům. Žádný z přítomných se s připomínkou ani protinávrhem nepřihlásil.

Předseda představenstva dal hlasovat o volbě předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřených sčítáním hlasů podle výše uvedeného návrhu.

<b>Hlasování</b>	<b>pro:</b>	<b>100%</b>
	<b>proti:</b>	<b>0</b>
	<b>zdržel se:</b>	<b>0.</b>

**Usnesení:** Valná hromada Společnosti schválila 100% hlasů přítomných akcionářů Společnosti orgány valné hromady ve složení shora navrženém. Všichni výše uvedení se svým zvolením do orgánů této valné hromady vyslovili souhlas. JUDr. Jakub Sklenka pokračoval v řízení valné hromady Společnosti jakožto nově zvolený předseda valné hromady.

## **(3) VOLBA ČLENA PŘEDSTAVENSTVA JUDr. JAKUBA SKLENKY**

Předseda valné hromady zkonstatoval, že dnem 27.6. 2021 zanikne JUDr. Jakobovi Sklenkovi výkon funkce člena představenstva uplynutím jeho funkčního období dle stanov. Předseda valné hromady přednesl bod programu jednání, kterým je opětovná volba JUDr. Jakuba Sklenky členem představenstva Společnosti pro další funkční období, tj. pro období počínaje dnem 28.6. 2021. Navrhovaný člen představenstva splňuje veškeré požadavky, které pro výkon funkce člena představenstva stanoví zákon o obchodních korporacích. S ohledem na praxi a kvalifikaci je navrhovaný člen představenstva vhodným kandidátem na funkci člena představenstva.

Poté, co k přednesenému návrhu volby člena představenstva JUDr. Jakuba Sklenky nebyly vzneseny ze strany přítomných žádné dotazy, námítky, návrhy či připomínky, předseda valné hromady přednesl návrh usnesení zvolení JUDr. Jakuba Sklenky

členem představenstva Společnosti pro další funkční období, tj. pro období počínaje dnem 28.6. 2021.

<b>Hlasování</b>	<b>pro:</b>	<b>100%</b>
	<b>proti:</b>	<b>0</b>
	<b>zdržel se:</b>	<b>0.</b>

**Usnesení:** Valná hromada volí dne 24.06.2021 JUDr. Jakuba Sklenku, nar. 27.07.1975, bytem Perucká 2566/30, 120 00 Praha 2, členem představenstva Společnosti pro další funkční období, tj. pro období počínaje dnem 28.6. 2021.

#### **(4) VOLBA ČLENA PŘEDSTAVENSTVA Ing. arch. KATEŘINY KONEČNÉ**

Předseda valné hromady zkonstatoval, že dnem 27.6. 2021 zanikne Ing. arch. Kateřině Konečné výkon funkce člena představenstva uplynutím jeho funkčního období dle stanov. Předseda valné hromady přednesl bod programu jednání, kterým je opětovná volba Ing. arch. Kateřiny Konečné členem představenstva Společnosti pro další funkční období, tj. pro období počínaje dnem 28.6. 2021. Navrhovaný člen představenstva splňuje veškeré požadavky, které pro výkon funkce člena představenstva stanoví zákon o obchodních korporacích. S ohledem na praxi a kvalifikaci je navrhovaný člen představenstva vhodným kandidátem na funkci člena představenstva.

Poté, co k přednesenému návrhu volby člena představenstva Ing. arch. Kateřiny Konečné nebyly vzneseny ze strany přítomných žádné dotazy, námítky, návrhy či připomínky, předseda valné hromady přednesl návrh usnesení zvolení Ing. arch. Kateřiny Konečné členem představenstva Společnosti pro další funkční období, t.j pro období počínaje dnem 28.6. 2021.

<b>Hlasování</b>	<b>pro:</b>	<b>100%</b>
	<b>proti:</b>	<b>0</b>
	<b>zdržel se:</b>	<b>0.</b>

**Usnesení:** Valná hromada volí dne 24.06.2021 paní Ing. arch. Kateřinu Konečnou, nar. 04.09.1977, bytem Lékořicová 167/15, Praha 10, PSČ 104 00, členem představenstva Společnosti pro další funkční období, t.j pro období počínaje dnem 28.6. 2021.

#### **(5) VOLBA NOVÉHO ČLENA PŘEDSTAVENSTVA MARTINY ČERNÉ**

Předseda valné hromady zkonstatoval potřebu doplnění představenstva o jednoho dalšího člena, neboť zapsanému členovi představenstva Ing. Radku Londýnovi zaniklo členství v představenstvu uplynutím jeho funkčního období ke dni 29.6. 2020.

Předseda valné hromady tedy přednesl bod programu jednání, kterým je volba paní Marty Černé novým členem představenstva Společnosti. Navrhovaný člen představenstva splňuje veškeré požadavky, které pro výkon funkce člena představenstva stanoví zákon o obchodních korporacích. S ohledem na praxi a kvalifikaci je navrhovaný člen představenstva vhodným kandidátem na uvolněnou funkci člena představenstva.

Poté, co k přednesenému návrhu volby člena představenstva Martiny Černé nebyly vzneseny ze strany přítomných žádné dotazy, námitky, návrhy či připomínky, předseda valné hromady přednesl návrh usnesení zvolení člena představenstva Společnosti.

<b>Hlasování</b>	<b>pro:</b>	<b>100%</b>
	<b>proti:</b>	<b>0</b>
	<b>zdržel se:</b>	<b>0.</b>

**Usnesení:** Valná hromada volí dne 24.06.2021 paní Martinu Černou, nar. 07.02.1976, bytem U Náměstí 714, Dolní Břežany, PSČ 252 41, členem představenstva Společnosti.

#### **(6) VOLBA ČLENA DOZORČÍ RADY Ing. BARBORY HRADCOVÉ**

Předseda valné hromady zkonstatoval, že dnem 19.10. 2021 zanikne Ing. Barboře Hradcové výkon funkce člena dozorčí rady uplynutím jeho funkčního období dle stanov. Předseda valné hromady přednesl bod programu jednání, kterým je opětovná volba Ing. Barbory Hradcové členem dozorčí rady Společnosti pro další funkční období, tj. pro období počínaje dnem 20.10. 2021. Navrhovaný člen dozorčí rady splňuje veškeré požadavky, které pro výkon funkce člena dozorčí rady stanoví zákon o obchodních korporacích. S ohledem na praxi a kvalifikaci je navrhovaný člen dozorčí rady vhodným kandidátem na funkci člena dozorčí rady.

Poté, co k přednesenému návrhu volby člena dozorčí rady Ing. Barbory Hradcové nebyly vzneseny ze strany přítomných žádné dotazy, námitky, návrhy či připomínky, předseda valné hromady přednesl návrh usnesení zvolení Ing. Barbory Hradcové členem dozorčí rady Společnosti pro další funkční období, tj. pro období počínaje dnem 20.10. 2021.

<b>Hlasování</b>	<b>pro:</b>	<b>100%</b>
	<b>proti:</b>	<b>0</b>
	<b>zdržel se:</b>	<b>0.</b>

**Usnesení:** Valná hromada volí dne 24.06.2021 Ing. Barboru Hradcovou, nar. 28.04.1985, bytem Horáčkova 1209/17, Praha 4, PSČ 140 00 členem dozorčí rady Společnosti pro další funkční období, tj. pro období počínaje dnem 28.6. 2021.

#### **(7) VOLBA NOVÉHO ČLENA DOZORČÍ RADY Ing. RADKA LONDÝNA**

Předseda valné hromady zkonstatoval potřebu doplnění stávající dozorčí rady o jednoho dalšího člena. Předseda valné hromady přednesl bod programu jednání, kterým je volba Ing. Radka Londýna novým členem dozorčí rady Společnosti. Navrhovaný člen dozorčí rady splňuje veškeré požadavky, které pro výkon funkce člena dozorčí rady stanoví zákon o obchodních korporacích. S ohledem na praxi a kvalifikaci je navrhovaný člen dozorčí rady vhodným kandidátem na uvolněnou funkci člena dozorčí rady.

Poté, co k přednesenému návrhu volby člena dozorčí rady Ing. Radka Londýna nebyly vzneseny ze strany přítomných žádné dotazy, námítky, návrhy či připomínky, předseda valné hromady přednesl návrh usnesení zvolení člena dozorčí rady Společnosti.

Hlasování	pro:	100%
	proti:	0
	zdržel se:	0.

**Usnesení:** Valná hromada volí dne 24.06.2021 pana Ing. Radka Londýna, nar. 25.05.1985, bytem K Šeberovu 508, Praha 4, PSČ 149 00, členem dozorčí rady Společnosti.

**(8) PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020 A ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ROK 2020, VČETNĚ VYJÁDŘENÍ DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI**

Předseda valné hromady přistoupil k dalšímu bodu programu valné hromady a předložil k nahlédnutí přítomným zprávu představenstva Společnosti o hospodaření a zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020 včetně vyjádření dozorčí rady Společnosti, a to za účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020. Ze zprávy o vztazích vyplývá, že Společnosti nevznikla v účetním období od 01.01.2020 do 31.12.2020 žádná újma v souvislosti se smlouvami a dohodami uzavřenými mezi spojenými osobami. Předseda valné hromady stručně seznámil přítomné s obsahem výše uvedených dokumentů a poskytl je přítomným k nahlédnutí. Předseda valné hromady dále informoval přítomné, že o výše uvedených dokumentech se nehlasuje.

Poté se předseda valné hromady dotázal přítomných, zda mají vůči výše uvedeným dokumentům nějaké dotazy či připomínky. Nikdo z přítomných nevznesl žádný dotaz ani připomínku.

Předseda valné hromady konstatoval, že valná hromada projednala a následně vzala na vědomí zprávu představenstva Společnosti o hospodaření a zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020 včetně vyjádření dozorčí rady Společnosti za období od 01.01.2020 do 31.12.2020.

**(9) SCHVÁLENÍ ZPRÁVY PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2020**

Předseda valné hromady dále předložil akcionářům Společnosti Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020. Seznámil opět přítomné s jejím obsahem a dotázal se, zda nemají akcionáři vůči této zprávě nějaké dotazy či připomínky.

Poté, co k přednesené zprávě představenstva Společnosti nebyly vzneseny ze strany přítomných žádné dotazy, námítky, návrhy či připomínky, předseda valné hromady přednesl návrh na schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020.

Hlasování	pro:	100%
	proti:	0
	zdržel se:	0.

**Usnesení:** Valná hromada schvaluje zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020.

#### **(10) PROJEDNÁNÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020 A NÁVRHU NA ÚHRADU ZTRÁTY, VČETNĚ VYJÁDŘENÍ DOZORČÍ RADY A SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020**

Předseda valné hromady zahájil jednání o šestém bodu jednání valné hromady a předložil přítomným k seznámení účetní závěrku Společnosti ze dne 12. března 2021. Poté seznámil přítomné s hlavními údaji účetní závěrky:

Aktiva celkem	228 963	Pasiva celkem	228 963
Stálá aktiva	224 076	Vlastní kapitál	18 383
Oběžná aktiva	4 847	VH běžného účetního období	-5 657
Ostatní aktiva	40	Cizí zdroje	210 566
		Ostatní pasiva	14
Výnosy celkem	633	Náklady celkem	6 290

Předseda valné hromady dále předložil přítomným k seznámení zprávu dozorčí rady Společnosti ze dne 9. dubna 2021, která se zabývá podnikatelskou činností Společnosti za kalendářní rok 2020 včetně zprávy o přezkoumání řádné účetní závěrky za účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020, a ve které dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit návrh představenstva Společnosti na uhrazení účetní ztráty za rok 2020 jejím převedením v celé výši na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

Poté, co k přednesené účetní závěrce Společnosti nebyly vzneseny ze strany přítomných žádné dotazy, námítky, návrhy či připomínky, předseda valné hromady přednesl návrh na schválení účetní závěrky Společnosti za rok 2020.

Hlasování	pro:	100%
	proti:	0
	zdržel se:	0.

**Usnesení:** Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti za účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020 a návrh na úhradu ztráty, ve znění předloženém představenstvem.

#### **(11) ROZHODNUTÍ O ÚHRADĚ ZTRÁTY SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020**

Po schválení účetní závěrky za rok 2020 přistoupil předseda valné hromady k závěrečnému bodu programu jednání a v souladu se zprávou představenstva

Společnosti o hospodaření Společnosti a její podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku ze dne 2. dubna 2021 a zprávou dozorčí rady Společnosti ze dne 9. dubna 2021 přednesl návrh usnesení na uhrazení ztráty za rok 2021 v celkové výši **-5.656.944,90 Kč** jejím převedením na účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let.

Poté, co k přednesenému návrhu nebyly vzneseny ze strany přítomných žádné dotazy, námítky, návrhy či připomínky, nechal předseda valné hromady o návrhu na uhrazení účetní ztráty za rok 2020 hlasovat.

<b>Hlasování</b>	<b>pro:</b>	<b>100%</b>
	<b>proti:</b>	<b>0</b>
	<b>zdržel se:</b>	<b>0.</b>

**Usnesení:** Valná hromada schvaluje návrh na úhradu ztráty Společnosti za rok 2020 tak, že celková částka ve výši **5.656.944,90 Kč** bude převedena na účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let.

## (12) ZÁVĚR

Předseda valné hromady konstatoval program jednání valné hromady za vyčerpaný, poděkoval přítomným za účast a v 11:00 ukončil jednání valné hromady.

O průběhu valné hromady byl v souladu s příslušným ustanovením stanov Společnosti a Zákonu o obchodních korporacích sepsán tento zápis, který se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.

Přílohou tohoto zápisu jsou:

- Listina přítomných;
- Zpráva představenstva společnosti o hospodaření společnosti a její podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku ze dne 02.04.2021;
- Zpráva dozorčí rady společnosti o výsledcích činnosti dozorčí rady za rok 2020 ze dne 09.04.2021;
- Zpráva dozorčí rady Společnosti k účetní závěrce Společnosti a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2020 ze dne 09.04.2021;
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020 ze dne 09.04.2021

V Praze dne 24. června 2021



JUDr. Jakub Sklenka  
předseda valné hromady



Ing. Radek Londýn  
zapisovatel



JUDr. Jakub Sklenka  
ověřovatel zápisu



Kateřina Bartoňová  
skrutátor



**Listina přítomných akcionářů na  
řádné valné hromadě společnosti**

**Starochodovská a.s.**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1256/24, PSČ 110 00




IČO: 246 85 852

zapsané v obchodním rejstříku vedeném


Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16244


konané dne 24.06.2021 od 10.00 hodin v sídle společnosti Starochodovská a.s.,  
na adrese Krakovská 1256/24, Praha 1, PSČ 110 00.

Přítomní akcionáři (seznam vyhotoven dle seznamu akcionářů vedeného společností):

Jméno/název, bydliště/sídlo akcionáře	Pořadová čísla akcií	Jmenovitá hodnota akcie	Počet kusů akcií	Souhrnná jmenovitá hodnota akcií	Elektronická adresa (e-mail)	Podpis jednající osoby / zástupce
<b>Mgr. Josef Březina,</b> Praha 6 – Dejvice, Máslova 2688/2, PSČ 160 00	1	100.000,- Kč	1 ks	100.000,- Kč	jbrezina@ak-bmp.cz	
<b>Mgr. Miloslav Strnad,</b> Praha 7 – Holešovice, Dukelských Hrdinů 692/35, PSČ 170 00	2 – 16 (včetně)	100.000,- Kč	15 ks	1.500.000,- Kč	mstrnad@akstrnad.cz	
<b>JUDr. Jakub Sklenka,</b> Praha 2 – Vinohrady, Perucká 2566/30, PSČ 120 00	17 – 20 (včetně)	100.000,- Kč	4 ks	400.000,- Kč	jakub.sklenka@reflecta.cz	

V Praze dne 24.06.2021

  
.....  
JUDr. Jakub Sklenka  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Radek Londýn  
zapisovatel

## **Zpráva představenstva společnosti**

**o hospodaření společnosti a její podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku**

**za účetní období 01.01.2020 – 31.12.2020**

Vyhotovena statutárním orgánem společnosti:

### **Starochodovská a.s.**

Se sídlem Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 246 85 852

Zprávu předkládá: JUDr. Jakub Sklenka, předseda představenstva

V Praze dne 02.04.2021

## ÚVOD

Podkladem pro rozhodnutí valné hromady společnosti Starochodovská a.s. je zpráva představenstva společnosti o hospodaření společnosti a její podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku za účetní období hospodářského roku od 01.01.2020 do 31.12.2020, včetně návrhu na rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty.

V kalendářním roce 2020 byla dokončena dokumentace k územnímu řízení pro první etapu, která je v souladu s platným územním plánem a získána veškerá kladná stanoviska pro zahájení územního řízení vč. podkladů pro verifikaci EIA. S Magistrátem hl. m. Prahy jednáme o podmínkách pozemkové směny a možnosti využít pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy pro navýšení hrubých podlažních ploch v projektu. Dohoda je dokončena, v příštím roce proběhne její schvalování na radě a zastupitelstvu. Na konci roku byly dokončeny hlavní projekční práce na dokumentaci pro stavební povolení.

Mimo projekční práce vedení společnosti stejně jako v předchozích letech průběžně řešilo dočasné využití předmětných pozemků v lokalitě Opatov, které společnost buďto vlastní nebo si je dlouhodobě najímá. Cílem je, aby společnost byla co nejméně závislá na externích finančních zdrojích a v maximální míře využívala svůj majetek k dosažení tržeb z pronájmu.

Výsledkem hospodaření za rok 2020 byla ztráta ve výši **-5.656.944,90 Kč**. Tato ztráta byla způsobena zejména nákladovými úroky z úvěru, za který společnost financovala nákup pozemků. Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě, aby rozhodla o způsobu úhrady ztráty tak, že bude plně převedena na účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let. Představenstvo konstatuje, že úroveň vlastních zdrojů je v poměru k cizím závazkům dosud uspokojivá.

Vývoj ve společnosti v roce 2021 bude pravidelně reportován akcionářům stejně, jako tomu bylo v minulosti prostřednictvím čtvrtletních reportů.

## 2. Roční účetní závěrka za období roku 2020

Aktiva celkem	228 963	Pasiva celkem	228 963
Stálá aktiva	224 076	Vlastní kapitál	18 383
Oběžná aktiva	4 847	VH běžného účetního období	-5 657
Ostatní aktiva	40	Cizí zdroje	210 566
		Ostatní pasiva	14
Výnosy celkem	633	Náklady celkem	6 290

**3. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020:**

Výsledkem hospodaření za kalendářní rok 2020 je účetní ztráta.

Představenstvo navrhuje valné hromadě následující způsob úhrady účetní ztráty:

- výsledek hospodaření – účetní ztráta za rok 2020 v celkové výši -5.656.944,90 Kč bude v plné výši převedena na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

**4. Závěr:**

Představenstvo společnosti předkládá v souladu se stanovami společnosti akcionářům ke schválení tuto zprávu o stavu hospodaření společnosti a její podnikatelské činnosti a o stavu majetku za období hospodářského roku 2020 včetně návrhu na úhradu ztráty s konstatováním, že výsledky hospodaření zobrazují vývoj společnosti v kalendářním roce 2020.



-----  
JUDr. Jakub Sklenka  
předseda představenstva  
Starochodovská a.s.

## **Zpráva dozorčí rady společnosti**

pro jednání valné hromady společnosti

za účetní období 01.01.2020 – 31.12.2020

Vyhotovena kontrolním orgánem společnosti:

## **Starochodovská a.s.**

Se sídlem Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 246 85 852

Zprávu předkládá: Ing. Barbora Hradcová a Kateřina Bartoňová, členové dozorčí rady

V Praze dne 09.04.2021

## ÚVOD

V souladu se stanovami a Zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích Vám předkládáme zprávu dozorčí rady společnosti Starochodovská a.s. týkající se podnikatelské činnosti společnosti za kalendářní rok 2020, včetně zprávy o přezkoumání řádné účetní závěrky za účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Dozorčí rada vzala na vědomí zprávu představenstva ze dne 02.04.2021.

### 1. Podnikatelská činnost společnosti za účetní období 01.01.2020 – 31.12.2020

Popis podnikatelské činnosti v roce 2020 dle zprávy představenstva je plně v souladu s názorem dozorčí rady, přičemž dozorčí rada nevidí potřebu zprávu jakkoliv doplňovat či upřesňovat.

### 2. Přezkoumání řádné účetní závěrky za období od 01.01.2020 – 31.12.2020

Členové dozorčí rady měli možnost podrobně se seznámit s účetními výkazy a vyhotovenou účetní závěrkou společnosti za rok 2020. Neshledali přitom žádných nedostatků či nejasností. Účetnictví společnosti dle jejich názoru podává věrný a poctivý obraz o hospodaření společnosti v roce 2020.

### Stanovisko dozorčí rady k účetní závěrce za účetní období od 01.01.2020 – 31.12.2020

Dozorčí rada doporučuje akcionářům schválit řádnou účetní závěrku společnosti za období od 01.01.2020 – 31.12.2020.

### 3. Návrh na úhradu ztráty za období od 01.01.2020 – 31.12.2020

Výsledkem hospodaření za účetní období od 01.01.2020 – 31.12.2020 je účetní ztráta.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva s následující úhradou účetní ztráty:

- výsledek hospodaření – účetní ztráta za rok 2020 v celkové výši -5.656.944,90 Kč bude převedena na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

### Stanovisko dozorčí rady k uhrazení ztráty za účetní období od 01.01.2020 – 31.12.2020

Dozorčí rada doporučuje akcionářům schválit návrh představenstva ohledně způsobu úhrady účetní ztráty společnosti.

**4. Závěr:**

Dozorčí rada společnosti konstatuje, že výsledky hospodaření zobrazují vývoj společnosti v kalendářním roce 2020.



-----  
Ing. Barbora Hradcová  
člen dozorčí rady  
Starochodovská a.s.



-----  
Kateřina Bartoňová  
člen dozorčí rady  
Starochodovská a.s.

# **Zpráva dozorčí rady společnosti o výsledcích činnosti dozorčí rady**

pro jednání valné hromady společnosti

za účetní období 01.01.2020 – 31.12.2020

## **Starochodovská a.s.**

Se sídlem Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 246 85 852



Zprávu předkládá: Ing. Barbora Hradcová a Kateřina Bartoňová, členové dozorčí rady

V Praze dne 09.04.2021

### ÚVOD

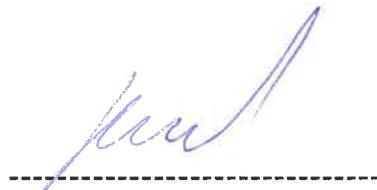
V souladu se stanovami předkládáme valné hromadě společnosti Starochodovská a.s. zprávu dozorčí rady o výsledcích činnosti dozorčí rady za kalendářní rok 2020.

### ZPRÁVA:

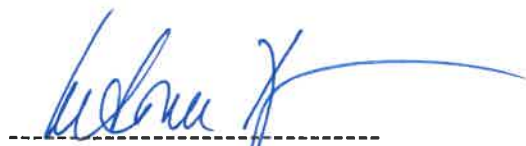
Dozorčí rada průběžně monitorovala realizovaná obchodní rozhodnutí představenstva společnosti. Dotazovala se vedení společnosti na vývoj projektu, který společnost realizuje. V pravidelných termínech byla informována o stavu závazků po splatnosti za jednotlivými dodavateli.

Příležitostně nahlížela do účetních dokladů za účelem ověření, že účetnictví společnosti vedla společnost věrně a poctivě.

Částečně spolupracovala na přípravě korporátních dokumentů společnosti v průběhu roku 2020.



-----  
Ing. Barbora Hradcová  
člen dozorčí rady  
Starochodovská a.s.



-----  
Kateřina Bartoňová  
člen dozorčí rady  
Starochodovská a.s.

**Zpráva dozorčí rady společnosti o přezkoumání zprávy o  
vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a  
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou  
ovládající osobou**

pro jednání valné hromady společnosti

za účetní období 01.01.2020 – 31.12.2020

**Starochodovská a.s.**

Se sídlem Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 246 85 852

Zprávu předkládá: Ing. Barbora Hradcová a Kateřina Bartoňová, členové dozorčí rady

V Praze dne 09.04.2021

### ÚVOD

V souladu s právními předpisy předkládáme valné hromadě společnosti Starochodovská a.s. zprávu dozorčí rady o přezkoumání zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Členové dozorčí rady měli možnost podrobně se seznámit s výše uvedenou zprávou, včetně skutečnosti, že ze zprávy neplyne, že společnosti vzniká v důsledku ovládaní újma. Členové dozorčí rady neshledali žádných zjevných nesprávností či závažných okolností negativně ovlivňujících společnost.

-----  
Ing. Barbora Hradcová  
člen dozorčí rady  
Starochodovská a.s.

-----  
Kateřina Bartoňová  
člen dozorčí rady  
Starochodovská a.s.