

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

### ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 26153661 |

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

REFLECTA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Římská 103/12  
120 00 Praha 2

IČ: 26153661, DIČ: CZ26153661  
zapsána v OR Městským soudem v Praze, oddíl  
B, vložka 6373  
Tel: +420222523030, Fax: +420222523031  
e-mail: platby@reflecta.cz  
Internet: www.reflecta.cz

| Označ    | A K T I V A<br>b                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|          |                                                            |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|          | AKTIVA CELKEM                                              | 1                   | 12 588              | -5 140       | 7 448      | 7 731             |
| A.       | Pohledávky za upsaný základní kapitál                      | 2                   | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.       | Dlouhodobý majetek                                         | 3                   | 11 602              | -5 140       | 6 463      | 6 945             |
| B.I.     | Dlouhodobý nehmotný majetek                                | 4                   | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.I.1.   | Zřizovací výdaje                                           | 5                   | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.       | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                         | 6                   | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.       | Software                                                   | 7                   | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.       | Ocenitelná práva                                           | 8                   | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.       | Goodwill                                                   | 9                   | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.       | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek                           | 10                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.       | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                    | 11                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 8.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek           | 12                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.II.    | Dlouhodobý hmotný majetek                                  | 13                  | 11 602              | -5 140       | 6 463      | 6 945             |
| B.II.1.  | Pozemky                                                    | 14                  | 194                 | 0            | 194        | 194               |
| 2.       | Stavby                                                     | 15                  | 11 409              | -5 140       | 6 269      | 6 751             |
| 3.       | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí             | 16                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.       | Pěstitelské celky trvalých porostů                         | 17                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.       | Dospělá zvířata a jejich skupiny                           | 18                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.       | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                             | 19                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.       | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                      | 20                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 8.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek             | 21                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 9.       | Oceňovací rozdíly k nabytému majetku                       | 22                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.   | Dlouhodobý finanční majetek                                | 23                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.III.1. | Podíly v ovládaných a řízených osobách                     | 24                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.       | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem         | 25                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.       | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                   | 26                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.       | Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv | 27                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.       | Jiný dlouhodobý finanční majetek                           | 28                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.       | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek                     | 29                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek           | 30                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |

| Označ    | A K T I V A<br>b                                                 | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|----------|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|          |                                                                  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| C.       | Oběžná aktiva                                                    | 31                  | 985                 | 0            | 985        | 786               |
| C.I.     | Zásoby                                                           | 32                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.I.1.   | Materiál                                                         | 33                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.       | Nedokončená výroba a polotovary                                  | 34                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.       | Výrobky                                                          | 35                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.       | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                         | 36                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.       | Zboží                                                            | 37                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.       | Poskytnuté zálohy na zásoby                                      | 38                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II.   | Dlouhodobé pohledávky                                            | 39                  | 98                  | 0            | 98         | 70                |
| C.II.1.  | Pohledávky z obchodních vztahů                                   | 40                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.       | Pohledávky -ovládající a řídící osoba                            | 41                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.       | Pohledávky - podstatný vliv                                      | 42                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.       | Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 43                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.       | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                     | 44                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.       | Dohadné účty aktivní                                             | 45                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.       | Jiné pohledávky                                                  | 46                  | 98                  | 0            | 98         | 70                |
| 8.       | Odložená daňová pohledávka                                       | 47                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.III.   | Krátkodobé pohledávky                                            | 48                  | 248                 | 0            | 248        | 211               |
| C.III.1. | Pohledávky z obchodních vztahů                                   | 49                  | 106                 | 0            | 106        | 105               |
| 2.       | Pohledávky - ovládající a řídící osoba                           | 50                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.       | Pohledávky - podstatný vliv                                      | 51                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.       | Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 52                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.       | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                       | 53                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.       | Stát - daňové pohledávky                                         | 54                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.       | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                     | 55                  | 108                 | 0            | 108        | 106               |
| 8.       | Dohadné účty aktivní                                             | 56                  | 34                  | 0            | 34         | 0                 |
| 9.       | Jiné pohledávky                                                  | 57                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. IV.   | Krátkodobý finanční majetek                                      | 58                  | 639                 | 0            | 639        | 505               |
| C.IV.1.  | Peníze                                                           | 59                  | 19                  | 0            | 19         | 21                |
| 2.       | Účty v bankách                                                   | 60                  | 620                 | 0            | 620        | 484               |
| 3.       | Krátkodobé cenné papíry a podíly                                 | 61                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.       | Požizovaný krátkodobý finanční majetek                           | 62                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| D.I.     | Časové rozlišení                                                 | 63                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| D.I.1.   | Náklady příštích období                                          | 64                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.       | Komplexní náklady příštích období                                | 65                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.       | Příjmy příštích období                                           | 66                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |

| Označ    | P A S I V A<br>b                                                | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účetním období<br>5 | Stav v minulém účetním období<br>6 |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|          | PASIVA CELKEM                                                   | 67                  | 7 448                             | 7 731                              |
| A.       | Vlastní kapitál                                                 | 68                  | 3 393                             | 3 011                              |
| A.I.     | Základní kapitál                                                | 69                  | 2 000                             | 2 000                              |
| A.I.1.   | Základní kapitál                                                | 70                  | 2 000                             | 2 000                              |
| 2.       | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                         | 71                  | 0                                 | 0                                  |
| 3.       | Změny základního kapitálu                                       | 72                  | 0                                 | 0                                  |
| A.II.    | Kapitálové fondy                                                | 73                  | 0                                 | 0                                  |
| A.II.1.  | Emisní ážio                                                     | 74                  | 0                                 | 0                                  |
| 2.       | Ostatní kapitálové fondy                                        | 75                  | 0                                 | 0                                  |
| 3.       | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                 | 76                  | 0                                 | 0                                  |
| 4.       | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách                     | 77                  | 0                                 | 0                                  |
| 5.       | Rozdíly z přeměn společností                                    | 78                  | 0                                 | 0                                  |
| 6.       | Rozdíly z ocenění při přeměnách společností                     | 79                  | 0                                 | 0                                  |
| A.III.   | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku       | 80                  | 52                                | 52                                 |
| A.III.1. | Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond                          | 81                  | 52                                | 52                                 |
| 2.       | Statutární a ostatní fondy                                      | 82                  | 0                                 | 0                                  |
| A.IV.    | Výsledek hospodaření minulých let                               | 83                  | 959                               | 656                                |
| A.IV.1.  | Nerozdělený zisk minulých let                                   | 84                  | 959                               | 656                                |
| 2.       | Neuhrazená ztráta minulých let                                  | 85                  | 0                                 | 0                                  |
| 3.       | Jiný výsledek hospodaření minulých let                          | 86                  | 0                                 | 0                                  |
| A.V.1.   | Výsledek hospodaření běžného účetního období                    | 87                  | 382                               | 303                                |
| A.V.2.   | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)            | 88                  | 0                                 | 0                                  |
| IB.      | Cizí zdroje                                                     | 89                  | 3 967                             | 4 634                              |
| IB. I.   | Rezervy                                                         | 90                  | 0                                 | 0                                  |
| IB. I.1. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                      | 91                  | 0                                 | 0                                  |
| 2.       | Rezerva na důchody a podobné závazky                            | 92                  | 0                                 | 0                                  |
| 3.       | Rezerva na daň z příjmu                                         | 93                  | 0                                 | 0                                  |
| 4.       | Ostatní rezervy                                                 | 94                  | 0                                 | 0                                  |
| IB.II.   | Dlouhodobé závazky                                              | 95                  | 1 642                             | 1 642                              |
| IB.II.1. | Závazky z obchodních vztahů                                     | 96                  | 0                                 | 0                                  |
| 2.       | Závazky- ovládající a řídicí osoba                              | 97                  | 1 500                             | 1 500                              |
| 3.       | Závazky - podstatný vliv                                        | 98                  | 0                                 | 0                                  |
| 4.       | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 99                  | 0                                 | 0                                  |
| 5.       | Dlouhodobé přijaté zálohy                                       | 100                 | 142                               | 142                                |
| 6.       | Vydané dluhopisy                                                | 101                 | 0                                 | 0                                  |
| 7.       | Dlouhodobé směnky k úhradě                                      | 102                 | 0                                 | 0                                  |

| Označ    | P A S I V A<br>b                                                | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účetním období<br>5 | Stav v minulém účetním období<br>6 |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 8.       | Dohadné účty pasivní                                            | 103                 | 0                                 | 0                                  |
| 9.       | Jiné závazky                                                    | 104                 | 0                                 | 0                                  |
| 10.      | Odložený daňový závazek                                         | 105                 | 0                                 | 0                                  |
| B.III.   | Krátkodobé závazky                                              | 106                 | 250                               | 184                                |
| B.III.1. | Závazky z obchodních vztahů                                     | 107                 | 36                                | 12                                 |
| 2.       | Závazky - ovládající a řídící osoba                             | 108                 | 0                                 | 0                                  |
| 3.       | Závazky - podstatný vliv                                        | 109                 | 0                                 | 0                                  |
| 4.       | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 110                 | 0                                 | 0                                  |
| 5.       | Závazky k zaměstnancům                                          | 111                 | 0                                 | 0                                  |
| 6.       | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění       | 112                 | 0                                 | 0                                  |
| 7.       | Stát - daňové závazky a dotace                                  | 113                 | 83                                | 66                                 |
| 8.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                       | 114                 | 108                               | 106                                |
| 9.       | Vydané dluhopisy                                                | 115                 | 0                                 | 0                                  |
| 10.      | Dohadné účty pasivní                                            | 116                 | 24                                | 0                                  |
| 11.      | Jiné závazky                                                    | 117                 | 0                                 | 0                                  |
| B. IV.   | Bankovní úvěry a výpomoci                                       | 118                 | 2 075                             | 2 807                              |
| B.IV.1.  | Bankovní úvěry dlouhodobé                                       | 119                 | 1 343                             | 2 075                              |
| 2.       | Krátkodobé bankovní úvěry                                       | 120                 | 732                               | 732                                |
| 3.       | Krátkodobé finanční výpomoci                                    | 121                 | 0                                 | 0                                  |
| C.I.     | Časové rozlišení                                                | 122                 | 88                                | 86                                 |
| C.I.1.   | Výdaje příštích období                                          | 123                 | 0                                 | 0                                  |
| 2.       | Výnosy příštích období                                          | 124                 | 88                                | 86                                 |

Sestaveno dne: 8.3.2016

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka - statutární ředitel




# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ

26153661

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

REFLECTA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Římská 103/12  
120 00 Praha 2

IČ: 26153661, DIČ: CZ26153661  
zapsána v OR Městským soudem v Praze, oddíl  
B, vložka 6373  
Tel: +420222523030, Fax: +420222523031  
e-mail: platby@reflecta.cz  
Internet: www.reflecta.cz

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                                          | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                                    |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží                                                                              | 1                   | 0                           | 0            |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                                | 2                   | 0                           | 0            |
| +             | Obchodní marže                                                                                     | 3                   | 0                           | 0            |
| II.           | Výkony                                                                                             | 4                   | 1 116                       | 1 034        |
| II. 1.        | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb                                                         | 5                   | 1 116                       | 1 034        |
| 2.            | Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní činnosti                                               | 6                   | 0                           | 0            |
| 3.            | Aktivace                                                                                           | 7                   | 0                           | 0            |
| B.            | Výkonová spotřeba                                                                                  | 8                   | 100                         | 86           |
| B. 1.         | Spotřeba materiálu a energie                                                                       | 9                   | 0                           | 3            |
| B. 2.         | Služby                                                                                             | 10                  | 100                         | 83           |
| +             | Přidaná hodnota                                                                                    | 11                  | 1 016                       | 948          |
| C.            | Osobní náklady                                                                                     | 12                  | 0                           | 0            |
| C. 1.         | Mzdové náklady                                                                                     | 13                  | 0                           | 0            |
| C. 2.         | Odměny členům orgánů společnosti a družstva                                                        | 14                  | 0                           | 0            |
| C. 3.         | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                              | 15                  | 0                           | 0            |
| C. 4.         | Sociální náklady                                                                                   | 16                  | 0                           | 0            |
| D.            | Daně a poplatky                                                                                    | 17                  | 5                           | 7            |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                                                  | 18                  | 482                         | 500          |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu                                                   | 19                  | 0                           | 0            |
| III.1.        | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                                               | 20                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Tržby z prodeje materiálu                                                                          | 21                  | 0                           | 0            |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu                                         | 22                  | 0                           | 0            |
| F 1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                                     | 23                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Prodávající materiál                                                                               | 24                  | 0                           | 0            |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti<br>a komplexních nákladů příštích období | 25                  | 0                           | 0            |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy                                                                            | 26                  | 2                           | 10           |
| H.            | Ostatní provozní náklady                                                                           | 27                  | 0                           | 1            |
| V.            | Převod provozních výnosů                                                                           | 28                  | 0                           | 0            |
| I.            | Převod provozních nákladů                                                                          | 29                  | 0                           | 0            |
| *             | Provozní výsledek hospodaření                                                                      | 30                  | 531                         | 451          |

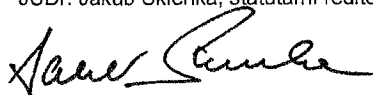
| Označení<br>a | T E X T<br>b                                                                                  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                               |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| VI.           | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů                                                       | 31                  | 0                           | 0            |
| J.            | Prodané cenné papíry a podíly                                                                 | 32                  | 0                           | 0            |
| VII.          | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku                                                      | 33                  | 0                           | 0            |
| VII. 1.       | Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 34                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů                                       | 35                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                            | 36                  | 0                           | 0            |
| VIII.         | Výnosy z krátkodobého finančního majetku                                                      | 37                  | 0                           | 0            |
| K.            | Náklady z finančního majetku                                                                  | 38                  | 0                           | 0            |
| IX.           | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů                                                  | 39                  | 0                           | 0            |
| L.            | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů                                                 | 40                  | 0                           | 0            |
| M.            | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti                                    | 41                  | 0                           | 0            |
| X.            | Výnosové úroky                                                                                | 42                  | 5                           | 7            |
| N.            | Nákladové úroky                                                                               | 43                  | 56                          | 73           |
| XI.           | Ostatní finanční výnosy                                                                       | 44                  | 0                           | 0            |
| O.            | Ostatní finanční náklady                                                                      | 45                  | 9                           | 9            |
| XII.          | Převod finančních výnosů                                                                      | 46                  | 0                           | 0            |
| P.            | Převod finančních nákladů                                                                     | 47                  | 0                           | 0            |
| *             | Finanční výsledek hospodaření                                                                 | 48                  | -60                         | -76          |
| Q.            | Daň z příjmů za běžnou činnost                                                                | 49                  | 89                          | 71           |
| Q. 1.         | isplatná                                                                                      | 50                  | 89                          | 71           |
| 2.            | odložená                                                                                      | 51                  | 0                           | 0            |
| **            | Výsledek hospodaření za běžnou činnost                                                        | 52                  | 382                         | 303          |
| XIII.         | Mimořádné výnosy                                                                              | 53                  | 0                           | 0            |
| R.            | Mimořádné náklady                                                                             | 54                  | 0                           | 0            |
| S.            | Daň z příjmů z mimořádné činnosti                                                             | 55                  | 0                           | 0            |
| S. 1.         | isplatná                                                                                      | 56                  | 0                           | 0            |
| 2.            | odložená                                                                                      | 57                  | 0                           | 0            |
| *             | Mimořádný výsledek hospodaření                                                                | 58                  | 0                           | 0            |
| T.            | Převod podílu hospodaření společníkům                                                         | 59                  | 0                           | 0            |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období                                                         | 60                  | 382                         | 303          |
| ****          | Výsledek hospodaření před zdaněním                                                            | 61                  | 471                         | 375          |

Sestaveno dne: 8.3.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem vlastních nemovitostí nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostorami

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka, statutární ředitel




## Příloha k účetní závěrce za rok 2015

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění  
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

Název společnosti: REFLECTA a.s.

Sídlo: Praha 2, Římská 103/12

Právní forma: akciová společnost

IČ: 261 53 661



## Obsah

|                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Obecné údaje o účetní jednotce .....                                                                                               | 3 |
| 1.1. Založení a charakteristika společnosti .....                                                                                     | 3 |
| 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období .....                                                           | 4 |
| 1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku mezi okamžikem sestavení a dnem, ke kterému se účetní závěrka sestavuje .....              | 4 |
| 1.4. Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv ..                                                    | 4 |
| 2. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod .....                                                                | 5 |
| 3. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány .....                                                                          | 5 |
| 3.1. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů .....                                                                         | 5 |
| 3.2. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu .....                                                              | 5 |
| 4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty .....                                                                       | 5 |
| 4.1. Informace o základním a vlastním kapitálu .....                                                                                  | 5 |
| 4.2. Přírůstky a úbytky aktiv: .....                                                                                                  | 6 |
| 4.3. Zásoby .....                                                                                                                     | 6 |
| 4.4. Úvěry a půjčky: .....                                                                                                            | 6 |
| 4.5. Rezervy .....                                                                                                                    | 6 |
| 4.6. Dohadné účty aktivní/pasivní .....                                                                                               | 7 |
| 4.7. Časové rozlišení aktivní .....                                                                                                   | 7 |
| 4.8. Časové rozlišení pasivní .....                                                                                                   | 7 |
| 4.9. Dlouhodobý hmotný majetek .....                                                                                                  | 7 |
| 4.10. Odpisy dlouhodobého majetku .....                                                                                               | 7 |
| 4.11. Závazky a pohledávky z obchodních vztahů .....                                                                                  | 7 |
| 4.12. Informace o splatných závazcích veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu ..... | 7 |
| 4.13. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu .....                                                                             | 8 |
| 4.14. Daně .....                                                                                                                      | 8 |
| 4.15. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu .....                                         | 8 |
| 5. Zástavní práva a věcná břemena .....                                                                                               | 8 |
| 6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky .....                                                                               | 8 |



## 1. Obecné údaje o účetní jednotce

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Obchodní firma: REFLECTA a.s.

Datum vzniku: 8. února 2000

Sídlo: Praha 2, Římská 103/12, PSČ 120 00

Identifikační číslo: 261 53 661

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31. prosinec 2015

Okamžik sestavení účetní závěrky: 8.3.2015



***Statutární orgán společnosti – představenstvo:***

Statutární ředitel: JUDr. Jakub Sklenka

Správní rada: JUDr. Jakub Sklenka

**Jediný akcionář:**

JUDr. Jakub Sklenka, bydlištěm Perucká 2566/30, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, podíl 100%

S jediným akcionářem společnost neuzavřela žádnou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku.

**Akcie:**

40 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč v listinné podobě

***1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období***

V roce 2015 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

***1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku mezi okamžikem sestavení a dnem, ke kterému se účetní závěrka sestavuje***

Mezi okamžikem sestavení účetní závěrky a rozvahovým dnem nenastaly žádné změny ani dodatky v obchodním rejstříku.

***1.4. Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv***

Společnost nevlastnila k 31. 12. 2015 žádný obchodní podíl v jiné společnosti.



## 2. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod

### Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern“)

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné).

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč účtuje společnost na nákladových účtech, přímo do spotřeby.

Závazky se oceňují nominální hodnotou.

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

## 3. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

### *3.1. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů*

Společnost neměla žádné zaměstnance.

### *3.2. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu*

V roce 2015 nenáleží členům statutárních orgánů žádné odměny.

## 4. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

### *4.1. Informace o základním a vlastním kapitálu*

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Základní kapitál k 31. 12. 2015 | 2 000 tis. Kč |
| Vlastní kapitál k 31. 12. 2015  | 3 393 tis. Kč |

#### *4.2. Přírůstky a úbytky aktiv:*

Za rok 2015 došlo v celku ke snížení stavu aktiv o 283 tis. Kč, což bylo způsobeno především poklesem netto účetní hodnoty dlouhodobého hmotného majetku, provozními a finančními náklady.

Provozní a finanční výdaje za období roku 2015 tvořily tyto položky:

- Spotřeba režijního, provozního materiálu
- Spotřeba energií, opravy a udržování majetku
- IT služby, poštovné, reklamní služby
- Vedení účetnictví, ekonomické poradenství, právní služby
- Úklid a odpadové hospodářství, odměna správci
- Daň z nemovitostí
- Účetní odpisy dlouhodobého majetku
- Úroky z bankovního úvěru
- Ostatní finanční náklady

#### *4.3. Zásoby*

Účetní jednotka neúčtovala v účetním období o zásobách.

#### *4.4. Úvěry a půjčky:*

Na účtu – Bankovní úvěry eviduje společnost dlouhodobý hypotéční úvěr poskytnutý od ČSOB na základě Smlouvy o úvěru ze dne 6.10.2006. Splatnost bankovního úvěru 20.10.2018.

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Jistina úvěru ke dni 31. 12. 2015  | 2.075 tis. Kč |
| Celková částka splátek za rok 2015 | 732 tis. Kč   |
| Úroky z úvěru za rok 2015          | 55 tis. Kč    |

Společnost eviduje k rozvahovému dni přijatou bezúročnou půjčku od jediného akcionáře, a to ve výši 1.500 tis. Kč se splatností 31. 12. 2018.

#### *4.5. Rezervy*

Účetní jednotka za období roku 2015 nevytvářela žádné rezervy.

**4.6. Dohadné účty aktivní/pasivní**

Společnost vytvořila dohadné účty aktivní na vyúčtování dlouhodobého fondu oprav nájemci.

Společnost vytvořila dohadné účty pasivní na opravy a údržbu objektu.

Společnost nevytváří dohadné účty aktivní a pasivní v souvislosti s vyúčtováním nákladů spojených s nájmem ze strany SVJ, jelikož plnou hodnotu nákladů přeúčtuje jako pronajímatel NP nájemcům.

**4.7. Časové rozlišení aktivní**

Společnost neúčtovala na aktivních účtech časového rozlišení.

**4.8. Časové rozlišení pasivní**

Na účtu Časové rozlišení výnosů je vedena položka ve výši 88 tis. Kč. Jedná se o nájemné za období 1/2016.

Společnost neúčtovala o výdajích příštích období.

**4.9. Dlouhodobý hmotný majetek**

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Pozemky (spoluvlastnický podíl)    | 194 tis. Kč   |
| Stavby (netto) – nebytové prostory | 6.269 tis. Kč |
| Oprávký ke stavbám k 31. 12. 2015  | 5.140 tis. Kč |

**4.10. Odpisy dlouhodobého majetku**

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku (stavby - nebytové prostory) roku 2015 činily 482 tis. Kč. Společnost uplatňuje zrychlené daňové odpisy.

**4.11. Závazky a pohledávky z obchodních vztahů**

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| <u>Výše pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti (v tis. Kč):</u> | k 31. 12. 2015 |
| Pohledávky po lhůtě splatnosti                                    | 0              |
| Závazky po lhůtě splatnosti (vše do jednoho roku)                 | 0              |

**4.12. Informace o splatných závazcích veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu**

Společnost nevede k 31.12.2015 žádný závazek za zdravotní pojišťovnou ani nedoplatek vůči finančnímu úřadu pro hlavní město Prahu. Doplatek daně z příjmů právnických osob bude uhrazen v řádném termínu.

**4.13. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Společnost neevidovala žádné účetní případy (částky) v cizích měnách.

**4.14. Daně**

Pro účely daňového přiznání účetní jednotka vykázala základ daně ve výši 471 tis. Kč a účtovala o splatné dani ve výši 89 tis. Kč. Účetní zisk po zdanění tedy činil 382 tis. Kč.

**4.15. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálů**

Tržby za služby – nájemné (vše tuzemsko) 1.116 tis. Kč

Tržby z prodeje cenný papírů a podílů 0 tis. Kč

**5. Zástavní práva a věcná břemena**

Část majetku (nebytové prostory) společnosti je zatížen zástavním právem ve prospěch úvěrující banky.

**6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Podpisový záznam statutárního orgánu:



JUDr. Jakub Sklenka  
Statutární ředitel

