

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ

27918068

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

REFLECTA Facility, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 22/1233
120 00 Praha 2

IČ: 27918068, DIČ: CZ27918068

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl C, vložka 126427

Tel: +420222523030, Fax: +420222523031

e-mail: faktury@reflecta.cz

Internet: www.reflecta.cz

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	10 872	3 822
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	10 872	3 822
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní činnosti	6	0	0
3.	Aktivace	7	0	0
B.	Výkonová spotřeba	8	6 665	2 416
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	726	476
B. 2.	Služby	10	5 939	1 940
+	Přidaná hodnota	11	4 207	1 406
C.	Osobní náklady	12	3 808	1 166
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 781	860
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	2	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 009	300
C. 4.	Sociální náklady	16	16	6
D.	Daně a poplatky	17	26	5
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	20	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	13	23
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	341	212

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	4	0
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	9	3
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-5	-3
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	84	50
Q. 1.	splatná	50	84	50
2.	odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	252	159
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	splatná	56	0	0
2.	odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	252	159
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	336	209

Sestaveno dne: 30.3.2009

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: činnosti v oblasti nemovitostí

Podpisový záznam :



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ

27918068

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

REFLECTA Facility, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 22/1233
120 00 Praha 2

IČ: 27918068, DIČ: CZ27918068
Zapsána v OR vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl C, vložka 126427
Tel: +420222523030, Fax: +420222523031
e-mail: faktury@reflecta.cz
Internet: www.reflecta.cz

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	2 729	-20	2 709	2158
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	99	-20	79	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	99	-20	79	0
B.II.1.	Pozemky	14	0	0	0	0
2.	Stavby	15	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	99	-20	79	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	31	2 584	0	2 584	2133
C.I.	Zásoby	32	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	33	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Zvířata	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	46	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	1 516	0	1 516	1 915
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	1 200	0	1 200	1915
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	54	214	0	214	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	2	0	2	0
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	57	100	0	100	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	1 068	0	1 068	218
C.IV.1.	Peníze	59	37	0	37	79
2.	Účty v bankách	60	1 031	0	1 031	139
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	63	46	0	46	25
D.I.1.	Náklady příštích období	64	46	0	46	25
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	66	0	0	0	0

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		5	6
	PASIVA CELKEM	67	2 709	2 158
A.	Vlastní kapitál	68	611	359
A.I.	Základní kapitál	69	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	70	200	200
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71	0	0
3.	Změny základního kapitálu	72	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	73	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	74	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	10	0
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	79	10	0
2.	Statutární a ostatní fondy	80	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	149	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	149	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	84	252	159
B.	Cizí zdroje	85	2 094	1 799
B. I.	Rezervy	86	0	0
B. I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	89	0	0
4.	Ostatní rezervy	90	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	91	0	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	92	0	0
2.	Závazky- ovládající a řídicí osoba	93	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	94	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96	0	0
6.	Vydané dluhopisy	97	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	99	0	0
9.	Jiné závazky	100	0	0
10.	Odložený daňový závazek	101	0	0

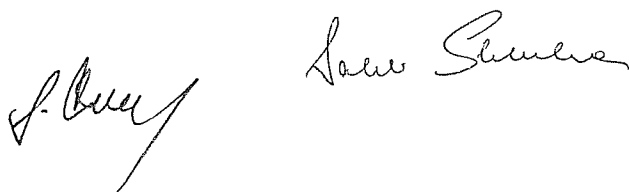
Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	102	2 066	1 799
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 674	1310
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	132	91
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	49	258
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	18	4
11.	Jiné závazky	113	193	136
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	28	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	28	0
C.I.	Časové rozlišení	118	4	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	4	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Sestaveno dne: 30.3.2009

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: činnosti v oblasti nemovitostí

Podpisový záznam :



Příloha k účetní závěrce za rok 2008

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Obchodní firma: REFLECTA Facility, s.r.o.

Sídlo: Praha 2, Vinohradská 1233/22, PSČ 120 00

Datum zápisu do OR: 29. 6. 2007

Číslo zápisu do OR: Oddíl C, vložka 126427

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČ: 279 18 068

Předmět podnikání:

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- velkoobchod
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu a služeb
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

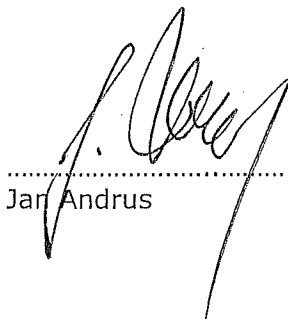
Rozvahový den: 31. prosinec 2008

Okamžik sestavení
účetní závěrky: 30. března 2009

Podpisový záznam statutárního orgánu:



JUDr. Jakub Sklenka



Jan Andrus

Statutární orgán společnosti:

jednatel: JUDr. Jakub Sklenka
jednatel: Jan Andrus

Jednatelé jednají jménem společnosti společně.

3. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

Společnost měla v průměru 7 zaměstnanců (z toho 1 člen statutárního orgánu). Osobní náklady zaměstnanců za rok 2008 byly 3 806 tis. Kč

4. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu

Na základě Smlouvy o výkonu funkce každému z členů statutárního orgánu náleží peněžitá odměna za rok 2008 v částce 1 tis. Kč brutto, tedy celkem 2 tis. Kč brutto. Tato odměna byla vyplacena dle uzavřené smlouvy.

5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod

Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern“)

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné).

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách:

Neuskutečnilo se

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Přírůstky a úbytky aktiv:

Za rok 2008 došlo k navýšení stavu aktiv o 620 tis.Kč, a to zejména díky přírůstku peněžních prostředků na bankovních účtech, pohledávek z obchodních vztahů a jiných pohledávek.

Provozní výdaje za období roku 2008 tvořily tyto položky:

- Nákup drobného majetku
- Náklady na školení a vzdělávání
- Reklamní služby
- Náklady na firemní vozy

Mzdové náklady
Vedení účetnictví
Ostatní služby
Ostatní finanční náklady

Další významné skutečnosti:

Společnost má splatné krátkodobé závazky ke dni 15.1.2009 na pojistné na sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění a daňový nedoplatek na zálohu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků ke dni 31.12.2008 za období 12/2008.

Společnost vytvořila dohadné položky pasivní, a to na provozní náklady dosud nevyúčtované od dodavatelů (účet 389 – Dohadné účty pasivní).

V roce 2008 společnost pořídila dlouhodobý hmotný majetek zařazený v 2 odpisové skupině v pořizovací ceně 99 tis. Kč. Odpisy roku 2008 činily 20 tis. Kč. Účetní odpisy se rovnají daňovým. Účetní odpisy byly zrychlené.

Drobný majetek do hodnoty 40 tis. Kč účtuje společnost na nákladových účtech, přímo do spotřeby.

Dne 19.12.2008 společnost poskytla spojené osobě krátkodobou finanční výpomoc vedenou na účtu ostatní pohledávky 100 tis. Kč, která byla splacena 7.1.2009.

7. Informace o majetku a závazcích

<u>Výše pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti (v tis. Kč):</u>	<u>k 31.12.2008</u>
Pohledávky po lhůtě splatnosti	0
Závazky po lhůtě splatnosti (vše do jednoho roku)	0
Dlouhodobé závazky – ovládající a řídící osoba	0

8. Informace o základním a vlastním kapitálu

Základní kapitál k 31. 12. 2008 - 200 tis. Kč

Vlastní kapitál k 31. 12. 2008 - 611 tis. Kč

Společníci:

REFLECTA Development a.s.
Vinohradská 1233/22, 120 00 Praha 2
IČ: 278 79 381

Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

9. Zástavní práva

Společnost nemá zástavní práva ani není zatížena zástavními právy.

10. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu

Tržby za služby (vše tuzemsko) 10 872 tis. Kč