

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2013**  
(v celých tisících Kč)

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**RONECO a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 1233/22  
120 00 Praha 2

IČ: 27919277, DIČ: CZ27919277  
Tel: +420222523030, Fax: +420222523031  
e-mail: platby@reflecta.cz  
Internet: www.reflecta.cz

IČ
27919277

Označ	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	6 815	0	6 815	11 028
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	3 134	0	3 134	6 652
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.1.	Pozemky	14	0	0	0	0
2.	Stavby	15	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	3 134	0	3 134	6 652
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	3 134	0	3 134	6 652
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0

Označ	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	31	3 594	0	3 594	4 301
C.I.	Zásoby	32	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	33	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	300	0	300	300
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky -ovládající a řídící osoba	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	46	300	0	300	300
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	20	0	20	17
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	54	20	0	20	17
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	57	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	3 274	0	3 274	3 984
C.IV.1.	Peníze	59	0	0	0	1
2.	Účty v bankách	60	3 274	0	3 274	3 984
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	63	88	0	88	74
D.I.1.	Náklady příštích období	64	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	66	88	0	88	74

Označ	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	67	6 815	11 028
A.	Vlastní kapitál	68	1 406	1 595
A.I.	Základní kapitál	69	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71	0	0
3.	Změny základního kapitálu	72	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	73	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	74	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	78	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	79	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	80	131	131
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	81	131	131
2.	Statutární a ostatní fondy	82	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	83	-536	-329
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	85	-536	-329
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	87	-189	-207
B.	Cizí zdroje	88	5 409	9 432
B. I.	Rezervy	89	0	0
B. I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	91	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	92	0	0
4.	Ostatní rezervy	93	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	94	3 134	6 652
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	95	0	0
2.	Závazky- ovládající a řídící osoba	96	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	97	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	98	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	99	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0

Označ	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
9.	Jiné závazky	103	3 134	6 652
10.	Odložený daňový závazek	104	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky	105	2 275	2 780
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	106	60	50
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	0	1
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	0	1
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	0	0
11.	Jiné závazky	116	2 216	2 728
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C.I.	Časové rozlišení	121	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 19.2.2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: činnosti v oblasti nemovitostí

Podpisový záznam :

JUDr. Jakub Sklenka




# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ
27919277

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

RONECO a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 1233/22  
120 00 Praha 2

IČ: 27919277, DIČ: CZ27919277  
Tel: +420222523030, Fax: +420222523031  
e-mail: platby@reflecta.cz  
Internet: www.reflecta.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
II.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	0	0
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní činnosti	6	0	0
3.	Aktivace	7	0	0
B.	Výkonová spotřeba	8	210	224
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	0	4
B. 2.	Služby	10	210	220
+	Přidaná hodnota	11	-210	-224
C.	Osobní náklady	12	0	7
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	6
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	1
C. 4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-210	-231

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	65	33
N.	Nákladové úroky	43	36	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	9
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	21	24
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	splatná	50	0	0
2.	odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-189	-207
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	splatná	56	0	0
2.	odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-189	-207
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-189	-207

Sestaveno dne:

19.2.2014

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: činnosti v oblasti nemovitostí

Podpisový záznam :

JUDr. Jakub Sklenka

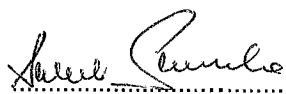



Příloha k účetní závěrce za rok 2013

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění  
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

Název společnosti: RONECO a.s.  
Sídlo: Praha 2, Vinohradská 1233/22  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 279 19 277

Podpisový záznam statutárního orgánu:



JUDr. Jakub Sklenka  
Předseda představenstva



## Obsah

1. Obecné údaje o účetní jednotce .....	3
2. Statutární orgán společnosti - představenstvo: .....	4
3. Obchodní firmy v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv .....	4
4. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů .....	4
5. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu.....	4
6. Informace o splatných závazcích veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu .....	4
7. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod .....	5
8. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty.....	5
9. Informace o majetku a závazcích.....	6
10. Informace o základním a vlastním kapitálu .....	6
11. Zástavní práva a věcná břemena .....	6
12. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu .....	6



**1. Obecné údaje o účetní jednotce**

Obchodní firma: RONECO a.s.

Sídlo: Praha 2, Vinohradská 1233/22, PSČ 120 00

Datum vzniku: 10. 7. 2007

Právní forma: akciová společnost

IČ: 279 19 277

Předmět podnikání:

- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- zprostředkování obchodu a služeb
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- realitní činnost
- pronájem a půjčování věcí movitých
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- reklamní činnost a marketing

Rozvahový den: 31. prosinec 2013

Okamžik sestavení  
účetní závěrky: 19. února 2014

## 2. Statutární orgán společnosti – představenstvo

### Statutární orgány ke dni 31.12.2013

Předseda představenstva: JUDr. Jakub Sklenka  
 Člen představenstva: Ing. Zdeněk Hlůže  
 Člen představenstva: Ing. Michal Horák

Za představenstvo jedná jménem společnosti předseda představenstva samostatně nebo ostatní dva členové představenstva společně.

### Dozorčí rada

Člen dozorčí rady: MUDr. Jindřich Polák  
 Člen dozorčí rady: Mgr. Jana Sklenková  
 Člen dozorčí rady: Jan Andrus

## 3. Obchodní společnosti v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv

BENERO a.s. Vinohradská 1233/22, Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 28203151  
 podíl: 100%  
 vlastní kapitál k 31. 12. 2013: 1 428 tis. Kč  
 účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2013: 2 tis. Kč

RONEMO a.s. Vinohradská 1233/22, Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 28203186  
 podíl: 100%  
 vlastní kapitál k 31. 12. 2013: 1 252 tis. Kč  
 účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2013: -25 tis. Kč

S těmito společnostmi neuzavřela účetní jednotka žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

Společnost RONEMO a. s. prodala v roce 2013 100% obchodního podílu na společnosti REFLECTA Druhá rezervní s. r. o. spojené osobě za kupní cenu odpovídající hodnotě dle znaleckého posudku.

Účetní jednotka vlastnila do 13.11.2013 obchodní podíl odpovídající 33% hlasovacích práv na společnosti REFLECTA Development a.s., se sídlem Římská 103/12, Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 27879381. Vzhledem k tomu, že nedošlo k úhradě kupní ceny za nabytí tohoto podílu, tak jak bylo ujednáno v Kupní smlouvě ze dne 15.12.2009, prodávající od Kupní smlouvy odstoupil. Obchodní podíl na této společnosti tedy přešel zpět do vlastnictví prodávajícího.

## 4. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

Společnost nemá žádné zaměstnance.

## 5. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu

Za rok 2013 nebyly vyplaceny členům statutárního orgánu žádné odměny ani neproběhlo žádné plnění v nepeněžní formě.

**6. Informace o splatných závazcích veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu**

Společnost nemá žádné závazky na veřejném zdravotním pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného úřadu.

**7. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod**

Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern“)

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné). Podíly v ovládaných a řízených osobách se rovněž oceňují pořizovací cenou a k rozvahovému dni se nepřeceňují ekvivalenční metodou.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč účtuje společnost na nákladových účtech, přímo do spotřeby.

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách:

Neuskutečnilo se.

**8. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty.**

Přírůstky a úbytky aktiv:

Za rok 2013 došlo ke snížení stavu aktiv o 4 213 tis. Kč především z důvodů- snížení stavu dlouhodobého finančního majetku a snížením stavu bankovních účtů. Okrajově také vlivem úhrad provozních nákladů.

Provozní výdaje za období roku 2013 tvořily tyto položky:

Právní služby, notářské služby  
IT služby, poštovné  
Podnájemné  
Služby ekonomické, účetní a daňové  
Nákup Software  
Finanční náklady – bankovní poplatky, úroky z půjček

Další významné skutečnosti:

Účetní jednotka poskytla dlouhodobou půjčku na základě smlouvy ze dne 13. 11. 2007 ve výši 300 tis. Kč. Úroková sazba 4,73% p.a.

Společnost na základě dohody ze dne 17. 7. 2012 přijala od dceřiných společností volné peněžní prostředky za účelem uložení těchto prostředků u vybrané banky s cílem maximalizovat výnosový úrok a na druhé straně minimalizovat administrativní náklady díky konsolidaci volných peněžních prostředků. Jistina spolu s připsanými úroky činí k 31. 12. 2013 Kč 2 216 tis.

#### 9. Informace o majetku a závazcích

Výše pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti (v tis. Kč): k 31.12.2013

Pohledávky po lhůtě splatnosti	300 tis. Kč
Závazky po lhůtě splatnosti	3 134 tis. Kč

Drobný nehmotný a hmotný majetek:

Účetní jednotka nepořídila v roce 2013 žádný majetek.

#### 10. Informace o základním a vlastním kapitálu

Základní kapitál k 31. 12. 2013	2 000 tis. Kč
Vlastní kapitál k 31. 12. 2013	1 406 tis. Kč

20 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

Základní kapitál plně splacen.

#### 11. Zástavní práva a věcná břemena

Žádná zástavní práva ani věcná břemena.

#### 12. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu

Tržby za služby	0 tis. Kč
-----------------	-----------