

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

IČ

28203151

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

BENERO a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 22/1233
120 00 Praha 2

IČ: 28203151, DIČ: CZ28203151

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	0	0
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní činnosti	6	0	0
3.	Aktivace	7	0	0
B.	Výkonová spotřeba	8	39	70
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie	9	0	0
B. 2.	Služby	10	39	70
+	Přidaná hodnota	11	39	70
C.	Osobní náklady	12	7	7
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	6	6
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1	1
C. 4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	3
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodávý materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-46	-80

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavů rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	66	5
N.	Nákladové úroky	43	42	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	3	3
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	21	2
Q.	Dan z příjmu z běžnou činnosti	49	0	0
Q. 1.	splatná	50	0	0
2.	odložena	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-25	-78
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Dan z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	splatná	56	0	0
2.	odložena	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílů hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-25	-78
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-25	-78

Sestaveno dne: 18.2.2010

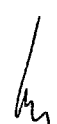
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky činnosti v oblasti nemovitostí

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka



BENERO a.s.
Vinohradská 22, 120 00 Praha 2
IČ: 28203151, DIČ: CZ28203151
Tel.: +420 222 52 30 30



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

IČ

28203151

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

BENERO a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 22/1233
120 00 Praha 2

IČ: 28203151, DIČ: CZ28203151

Označ	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	1 526	0	1 526	1 510
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	0	0	0	21
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	0	0	0	21
B.II.1.	Pozemky	14	0	0	0	0
2.	Stavby	15	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	21
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0

Označ	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	31	1 505	0	1 505	1 489
C.I.	Zásoby	32	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	33	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Zvířata	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky -ovládající a řídící osoba	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	46	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	66	0	66	2
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	54	2	0	2	2
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	57	64	0	64	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	1 439	0	1 439	1 487
C.IV.1.	Peníze	59	0	0	0	0
2.	Účty v bankách	60	1 439	0	1 439	1 487
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	63	21	0	21	0
D.I.1.	Náklady příštích období	64	21	0	21	0
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	66	0	0	0	0

Označ	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	67	1 526	1 510
A.	Vlastní kapitál	68	1 464	1 489
A.I.	Základní kapitál	69	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71	0	0
3.	Změny základního kapitálu	72	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	73	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	74	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	0	0
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	79	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	80	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	-511	-433
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-511	-433
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	84	-25	-78
B.	Cizí zdroje	85	62	21
B. I.	Rezervy	86	0	0
B. I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	89	0	0
4.	Ostatní rezervy	90	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	91	0	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	92	0	0
2.	Závazky- ovládající a řídící osoba	93	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	94	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96	0	0
6.	Vydané dluhopisy	97	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	99	0	0
9.	Jiné závazky	100	0	0
10.	Odložený daňový závazek	101	0	0

h

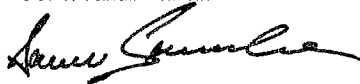
Označ	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	102	62	21
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	12	14
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1	1
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1	1
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	0	0
11.	Jiné závazky	113	48	5
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C.I.	Časové rozlišení	118	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	0	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Sestaveno dne: 18.2.2011

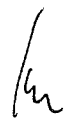
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: činnosti v oblasti nemovitostí

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka



BENERO a.s.
Vinohradská 22, 120 00 Praha 2
IČ: 28203151, DIČ: CZ28203151
Tel.: +420 222 52 30 30



Příloha k účetní závěrce za rok 2010

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v úplném znění
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Obchodní firma: BENERO a.s.

Sídlo: Praha 2, Vinohradská 1233/22, PSČ 120 00

Datum vzniku společnosti: 17.12.2007

Právní forma: akciová společnost

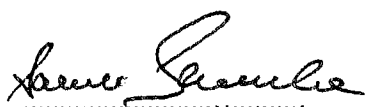
IČ: 282 03 151

Předmět podnikání: inženýrská činnost v investiční výstavbě
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně
hospodářské povahy
zprostředkování obchodu a služeb
realitní činnost
pronájem a půjčování věcí movitých
činnost podnikatelských, finančních, organizačních a
ekonomických poradců
reklamní činnost a marketing

Rozvahový den: 31. prosinec 2010

Okamžik sestavení
účetní závěrky: 18. února 2010

Podpisový záznam statutárního orgánu:



JUDr. Jakub Sklenka

BENERO a.s.
Vinohradská 22, 120 00 Praha 2
IČ: 28203151, DIČ: CZ28203151
Tel.: +420 222 52 30 30 

2. Statutární orgán společnosti – představenstvo:

Předseda představenstva: JUDr. Jakub Sklenka
Člen představenstva: Dobromil Košík
Člen představenstva: Ing. Michal Horák

Za představenstvo jedná jménem společnosti předseda představenstva samostatně nebo ostatní dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: MUDr. Jindřich Polák
Člen dozorčí rady: Mgr. Jana Sklenková
Člen dozorčí rady: Jan Andrus

Jediný akcionář společnosti:

RONECO a.s.
Praha 2, Vinohradská 1233/22, PSČ 120 00
Identifikační číslo: 279 19 277

S jediným akcionářem společnost neuzavřela žádnou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku.

3. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

Společnost nemá žádné zaměstnance a tudíž nevznikly žádné náklady na zaměstnance.

4. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu

Na základě Smlouvy o výkonu funkce každému z členů statutárního orgánu náleží peněžitá odměna za rok 2010 v částce 1 tis. Kč brutto. Tato odměna bude vyplacena dle uzavřené smlouvy.

Výše osobních nákladů za rok 2010 byla 7 tis. Kč.

5. Informace o splatných závazcích veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu

Společnost vede k 31.12.2010 závazek za zdravotní pojišťovnou a finančním úřadem pro Prahu 2 týkající se zálohové daně ze závislé činnosti ve výši 2 tis. Kč zaplacené dne 20.1.2011.

6. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod

Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern“)

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné).

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách:

Neuskutečnilo se.

7. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty.

Přírůstky a úbytky aktiv:

Za rok 2010 došlo ke zvýšení stavu aktiv o 16 tis. Kč, a to z důvodu nárůstu pohledávek v souvislosti s poskytnutými půjčkami a úhrada provozních nákladů naopak snížila výši aktiv.

Provozní výdaje za období roku 2010 tvořily tyto položky:

- Právní a notářské služby
- Vedení účetnictví
- Ostatní finanční náklady
- Osobní náklady, pojištění
- Nákladové úroky

Další významné skutečnosti:

Společnost na základě smlouvy o půjčce ze dne 25.8.2010 poskytla dne 25.8.2010 krátkodobou půjčku společnosti REFLECTA Development a.s. ve výši 1 000 tis. Kč. Tato půjčka byla vrácena v plné výši 27.10.2010.

Společnost na základě předchozí ústní smlouvy a následné Smlouvy o půjčce ze dne 10.8.2010 poskytla společnosti Starochodovská a.s. krátkodobou půjčku ve výši 7 250 tis. Kč. Tato půjčka byla vrácena ve dvou splátkách 21.6.2010 a 27.7.2010.

Společnost na základě Smlouvy o půjčce ze dne 15.5.2010 čerpala 3.6.2010 krátkodobou půjčku ve výši 6 000 tis. Kč od spojené osoby REFLECTA Development a.s.

8. Informace o majetku a závazcích

Výše pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti (v tis. Kč): 0

Výše pohledávek ve lhůtě splatnosti (v tis. Kč): 0

Výše závazků ve lhůtě splatnosti (v tis. Kč): 14 tis. Kč

9. Informace o základním a vlastním kapitálu

Základní kapitál k 31. 12. 2010 - 2 000 tis. Kč

Vlastní kapitál k 31. 12. 2010 - 1 464 tis. Kč

Základní kapitál splacen ze 100%.

Akcie:

18 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 tis. Kč

10. Zástavní práva a věcná břemena

Žádná zástavní práva ani věcná břemena.

11. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu

Tržby za služby 0 Kč