Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

IČ
28203151

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BENERO a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 22/1233
120 00 Praha 2

IČ: 28203151, DIČ: CZ28203151

Označ.	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé úč. období Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	1 444	0	1 444	1 446
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	0	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.1.	Pozemky	14	0	0	0	0
2.	Stavby	15	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé úč. období Netto 4
C.	Oběžná aktiva	31	1 444	0	1 444	1 425
C.I.	Zásoby	32	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	33	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky -ovládající a řídící osoba	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	46	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	1 375	0	1 375	1 357
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	54	2	0	2	3
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	57	1 373	0	1 373	1 354
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	70	0	70	68
C.IV.1.	Peníze	59	2	0	2	0
2.	Účty v bankách	60	68	0	68	68
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	63	0	0	0	21
D.I.1.	Náklady příštích období	64	0	0	0	21
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	66	0	0	0	0

Označ	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	67	1 444	1 446
A.	Vlastní kapitál	68	1 426	1 427
A.I.	Základní kapitál	69	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71	0	0
3.	Změny základního kapitálu	72	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	73	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	74	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	78	0	0
A.III.	Rezervní fondy,nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	79	0	0
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	80	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	81	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	82	-573	-536
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	83	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	84	-573	-536
A.V.	Výsledek hospodáření bežného účetního období	85	-2	-37
B.	Cizí zdroje	86	19	19
B. I.	Rezervy	87	0	0
B. I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	88	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	89	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	90	0	0
4.	Ostatní rezervy	91	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	92	0	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	93	0	0
2.	Závazky- ovládající a řídící osoba	94	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	95	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	96	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	97	0	0
6.	Vydané dluhopisy	98	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	99	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	100	0	0
9.	Jiné závazky	101	0	0
10.	Odložený daňový závazek	102	0	0

Označ.	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	103	19	19
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	12	12
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	105	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	108	0	0
6.	Závazky ze socialního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	1	1
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	1	1
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	0	0
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	0	0
11.	Jiné závazky	114	5	5
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C.I.	Časové rozlišení	119	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	120	0	0
2.	Výnosy příštích období	121	0	0

Sestaveno dne: 10.1.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: činnosti v oblasti nemovitostí

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

IČ
28203151

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BENERO a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 22/1233
120 00 Praha 2

IČ: 28203151, DIČ: CZ28203151

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	0	0
2.	Změna stavu vnitropodnikoých zásob vlastní činnosti	6	0	0
3.	Aktivace	7	0	0
B.	Výkonová spotřeba	8	12	33
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	0	0
B. 2.	Služby	10	12	33
+	Přidaná hodnota	11	-12	-33
C.	Osobní náklady	12	7	7
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	6	6
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1	1
C. 4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komlexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-18	-40

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	19	6
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	3	3
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	17	3
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	splatná	50	0	0
2.	odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-2	-37
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	splatná	56	0	0
2.	odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-2	-37
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-2	-37

Sestaveno dne: 10.1.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: činnosti v oblasti nemovitostí

Podpisový záznam : JUDr. Jakub Sklenka

Příloha k účetní závěrce za rok 2012

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v úplném znění
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Obchodní firma:	**BENERO a.s.**
Sídlo:	Praha 2, Vinohradská 1233/22, PSČ 120 00
Datum vzniku společnosti:	17.12.2007
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	282 03 151
Předmět podnikání:	inženýrská činnost v investiční výstavbě služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy zprostředkování obchodu a služeb realitní činnost pronájem a půjčování věcí movitých činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců reklamní činnost a marketing
Rozvahový den:	31. prosinec 2012
Okamžik sestavení účetní závěrky:	10. ledna 2013

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
JUDr. Jakub Sklenka

2. Statutární orgán společnosti – představenstvo:

Předseda představenstva: JUDr. Jakub Sklenka
Člen představenstva: Dobromil Košík
Člen představenstva: Ing. Michal Horák

Za představenstvo jedná jménem společnosti předseda představenstva samostatně nebo ostatní dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: MUDr. Jindřich Polák
Člen dozorčí rady: Mgr. Jana Sklenková
Člen dozorčí rady: Jan Andrus

Jediný akcionář společnosti:

RONECO a.s.
Praha 2, Vinohradská 1233/22, PSČ 120 00
Identifikační číslo: 279 19 277

S jediným akcionářem společnost neuzavřela žádnou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku.

3. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

Společnost nemá žádné zaměstnance a tudíž nevznikly žádné náklady na zaměstnance.

4. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu

Na základě Smlouvy o výkonu funkce každému z členů statutárního orgánu náleží peněžitá odměna za rok 2012 v částce 1 tis. Kč brutto. Tato odměna bude vyplacena dle uzavřené smlouvy.

Výše osobních nákladů za rok 2012 byla 7 tis. Kč.

5. Informace o splatných závazcích veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu

Společnost vede k 31.12.2012 závazky za zdravotními pojišťovnami a finančním úřadem pro hlavní město Prahu týkající se zálohové daně ze závislé činnosti ve výši 2 tis. Kč, které budou uhrazeny v zákonném termínu.

6. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod

Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern")

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné).

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách:

Neuskutečnilo se.

7. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty.

Přírůstky a úbytky aktiv:

Za rok 2012 došlo k nepatrnému snížení stavu aktiv o 2 tis. Kč.
Provozní výdaje za období roku 2012 tvořily tyto položky:

Vedení účetnictví
Ostatní finanční náklady
Osobní náklady, pojištění

Další významné skutečnosti:

Společnost na základě dohody ze dne 17.7.2012 poskytla volné peněžní prostředky ve výši 1.363 tis. Kč na spořící účet do banky, a to z důvodu lepšího zhodnocení. Alikvotní úroky za rok 2012 byly vyčísleny v hodnotě 19 tis. Kč.

8. Informace o majetku a závazcích

Výše pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti (v tis. Kč): 0

Výše pohledávek ve lhůtě splatnosti (v tis. Kč): 1.363 tis. Kč

Výše závazků ve lhůtě splatnosti (v tis. Kč): 12 tis. Kč

9. Informace o základním a vlastním kapitálu

Základní kapitál k 31. 12. 2012 - 2 000 tis. Kč

Vlastní kapitál k 31. 12. 2012 - 1 426 tis. Kč

Základní kapitál splacen ze 100%.

Akcie:

18 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 tis. Kč

10. Zástavní práva a věcná břemena

Žádná zástavní práva ani věcná břemena.

11. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu

Tržby za služby	0 Kč