

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

IČ

26153661

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

REFLECTA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 1233/22
120 00 Praha 2

IČ: 26153661, DIČ: CZ26153661
zapsána v OR Městským soudem v Praze, oddíl
IB, vložka 6373
Tel: +420222523030, Fax: +420222523031
e-mail: platby@reflecta.cz
Internet: www.reflecta.cz

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	12 384	-1 315	11 069	11 692
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	11 624	-1 315	10 309	10 959
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	11 424	-1 315	10 109	10 759
B.II.1.	Pozemky	14	185	0	185	185
2.	Stavby	15	11 239	-1 315	9 924	10 574
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	0	0	0	0
4.	Pěstitecké celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	200	0	200	200
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	200	0	200	200
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	31	659	0	659	727
C.I.	Zásoby	32	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	33	0	0	0	0
	2. Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
	3. Výrobky	35	0	0	0	0
	4. Zvířata	36	0	0	0	0
	5. Zboží	37	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	150	0	150	150
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
	2. Pohledávky -ovládající a řídící osoba	41	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	46	150	0	150	150
	8. Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	34	0	34	35
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	54	0	0	0	14
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	34	0	34	21
	8. Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
	9. Jiné pohledávky	57	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	475	0	475	542
C.IV.1.	Peníze	59	136	0	136	318
	2. Účty v bankách	60	339	0	339	224
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	63	101	0	101	6
D.I.1.	Náklady příštích období	64	90	0	90	0
	2. Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	66	11	0	11	6

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
a	b			
	PASIVA CELKEM	67	11 069	11 692
A.	Vlastní kapitál	68	1 331	1 061
A.I.	Základní kapitál	69	1 000	1 000
A.I.1.	Základní kapitál	70	1 000	1 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71	0	0
3.	Změny základního kapitálu	72	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	73	0	29
A.II.1.	Emisní ážio	74	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	0	29
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	10	4
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	79	10	4
2.	Statutární a ostatní fondy	80	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	23	-86
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	289	180
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-266	-266
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	84	298	114
B.	Cizí zdroje	85	9 738	10 631
B. I.	Rezervy	86	0	0
B. I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	89	0	0
4.	Ostatní rezervy	90	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	91	3 063	3 063
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	92	0	0
2.	Závazky- ovládající a řídicí osoba	93	2 820	2 820
3.	Závazky - podstatný vliv	94	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96	243	243
6.	Vydané dluhopisy	97	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	99	0	0
9.	Jiné závazky	100	0	0
10.	Odložený daňový závazek	101	0	0

Označ. a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	102	207	368
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	14	261
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1	1
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	156	85
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	33	18
11.	Jiné závazky	113	3	3
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	6 468	7 200
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	6 468	7 200
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C.I.	Časové rozlišení	118	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	0	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Sestaveno dne: 25.3.2010

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní kancelář

Podpisový záznam :




Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

IČ

26153661

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

REFLECTA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 1233/22
120 00 Praha 2

IČ: 26153661, DIČ: CZ26153661
zapsána v OR Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 6373

Tel: +420222523030, Fax: +420222523031

e-mail: platby@reflecta.cz

Internet: www.reflecta.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	1 584	1 967
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	1 584	1 967
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní činnosti	6	0	0
3.	Aktivace	7	0	0
B.	Výkonová spotřeba	8	245	993
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie	9	16	190
B. 2.	Služby	10	229	803
+	Přidaná hodnota	11	1 339	974
C.	Osobní náklady	12	4	4
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	4	4
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C. 4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	6	5
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	650	438
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	-19	395
H.	Ostatní provozní náklady	27	-12	264
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	672	658

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	7	6
N.	Nákladové úroky	43	281	454
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	9	12
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-283	-460
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	91	84
Q. 1.	splatná	50	91	84
2.	odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	298	114
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	splatná	56	0	0
2.	odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílů hospodaření společným	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	298	114
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	389	198

Sestaveno dne: 25.3.2010

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní kancelář

Podpisový záznam :

Příloha k účetní závěrce za rok 2009

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Obchodní firma: REFLECTA a.s.

Datum vzniku: 8. února 2000

Sídlo: Praha 2, Vinohradská 1233/22, PSČ 120 00

Identifikační číslo: 261 53 661

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- realitní kancelář
- organizování veřejných obchodní soutěží
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- organizační činnost v oblasti pořádání kulturních a

společenských akcí

- konzultační činnost v oblasti výpočetní techniky, software a

internetu

- zprostředkovatelská činnost v oblasti vývoje a instalace

software a internet

Rozvahový den: 31. prosinec 2009

Okamžik sestavení
účetní závěrky: 25. března 2010

Podpisový záznam statutárního orgánu:



JUDr. Jakub Sklenka

2. Statutární orgán společnosti – představenstvo

jediný člen představenstva: JUDr. Jakub Sklenka,

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Michal Horák,

člen dozorčí rady: Jan Andrus

člen dozorčí rady: Kateřina Bartoňová

Jediný akcionář:

JUDr. Jakub Sklenka, podíl 100%

S jediným akcionářem společnost neuzavřela žádnou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku.

Akcie:

20 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč
v listinné podobě

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

3. Obchodní firmy v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv

REFLECTA rezervní, s.r.o.

Vinohradská 1233/22, Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 284 18 565
podíl: 100%

vlastní kapitál k 31. 12. 2009:	66 tis. Kč
účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2009:	-39 tis. Kč

S touto společností neuzavřela účetní jednotka žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

4. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

Společnost neměla žádné zaměstnance.

5. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu

Na základě Smlouvy o výkonu funkce každému z členů statutárního orgánu náleží peněžitá odměna za rok 2009 v částce 1 tis. Kč brutto. Tato odměna byla vyplacena dle uzavřené smlouvy.

Osobní náklady činily 4 tis. Kč.

6. Informace o splatných závazcích veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu

Společnost vede k 31.12.2009 závazek za zdravotní pojišťovnou a finančním úřadem pro Prahu 2 týkající se zálohové daně ze závislé činnosti ve výši 1 tis. Kč zaplacené dne 14.1.2010.

7. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod

Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern“)

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné).

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč účtuje společnost na nákladových účtech, přímo do spotřeby.

Půjčky se oceňují nominální hodnotou.

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách:

Neuskutečnilo se

8. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Přírůstky a úbytky aktiv:

Za rok 2009 došlo ke snížení stavu aktiv o 623 tis. Kč, což bylo způsobeno především poklesem netto účetní hodnoty dlouhodobého hmotného majetku.

Provozní výdaje za období roku 2009 tvořily tyto položky:

- Spotřební materiál
- Správcovské služby
- Opravy a udržování majetku
- Vedení účetnictví, ekonomické poradenství
- Úroky z bankovního úvěru
- Osobní náklady, pojištění
- Ostatní služby
- Správní poplatky
- Ostatní finanční náklady

Další významné skutečnosti:

Na účtu 461 100 eviduje společnost dlouhodobý bankovní úvěr poskytnutý od ČSOB na základě Smlouvy o úvěru ze dne 6.10.2006.

Jistina úvěru ke dni 31.12.2009	6.468 tis. Kč
Celková částka splátek za rok 2009	732 tis. Kč
Úroky z úvěru za rok 2009	281 tis. Kč

Společnost vytvořila dohadné položky pasivní 33 tis. Kč, a to na provozní náklady dosud nevyúčtované od Společenství vlastníků jednotek bytového domu Českomoravská (účet 389 – Dohadné účty pasivní).

V roce 2009 podala společnost na základě hloubkového auditu dodatečná daňová přiznání k dani z příjmů za období roku 2006, 2007 a 2008. Za rok 2006 byl doměřen nedoplatek na dani z příjmu právnických osob ve výši 11 tis. Kč. Za účetní období 2007 a 2008 nedošlo ke změně daňové povinnosti.

V roce 2009 podala společnost dodatečná daňová přiznání k dani z přidané hodnoty za období roku 4.Q/2006 a 1.Q/2007.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku (stavby - nebytové prostory) roku 2009 činily 650 tis. Kč. Společnost uplatňuje zrychlené daňové odpisy.

Společnost vede v evidenci přijatou bezúročnou půjčku od ovládající osoby, a to ve výši 2.820 tis. Kč se splatností 18.10.2010.

9. Informace o majetku a závazcích

<u>Výše pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti (v tis. Kč):</u>	k 31.12.2009
Pohledávky po lhůtě splatnosti	0
Závazky po lhůtě splatnosti (vše do jednoho roku)	0
Dlouhodobé závazky – ovládající a řídící osoba	2 820 tis. Kč

10. Informace o základním a vlastním kapitálu

Základní kapitál k 31. 12. 2009	1 000 tis. Kč
Vlastní kapitál k 31. 12. 2009	1 331 tis. Kč

11. Zástavní práva a věcná břemena

Část majetku (nebytové prostory) společnosti je zatížen zástavním právem ve prospěch úvěrující banky.

12. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu

Tržby za služby (vše tuzemsko)

1 584 tis. Kč