

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ

26153661

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

REFLECTA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 1233/22
120 00 Praha 2

IČ: 26153661, DIČ: CZ26153661
zapsána v OR Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 6373
Tel: +420222523030, Fax: +420222523031
e-mail: platby@reflecta.cz
Internet: www.reflecta.cz

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	12 357	-665	11 692	12 101
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	11 624	-665	10 959	11 166
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	11 424	-665	10 759	11 166
B.II.1.	Pozemky	14	185	0	185	0
2.	Stavby	15	11 239	-665	10 574	11 166
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	200	0	200	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	200	0	200	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	31	727	0	727	935
C.I.	Zásoby	32	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	33	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Zvířata	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	150	0	150	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky -ovládající a řídící osoba	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	46	150	0	150	0
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	35	0	35	244
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	0	0	0	244
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	54	14	0	14	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	21	0	21	0
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	57	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	542	0	542	691
C.IV.1.	Peníze	59	318	0	318	509
2.	Účty v bankách	60	224	0	224	182
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	63	6	0	6	0
D.I.1.	Náklady příštích období	64	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	66	6	0	6	0

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	67	11 692	12 101
A.	Vlastní kapitál	68	1 061	917
A.I.	Základní kapitál	69	1 000	1 000
A.I.1.	Základní kapitál	70	1 000	1 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71	0	0
3.	Změny základního kapitálu	72	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	73	29	0
A.II.1.	Emisní ážio	74	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	29	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	4	4
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	79	4	4
2.	Statutární a ostatní fondy	80	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	-86	-98
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	180	168
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-266	-266
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	84	114	11
B.	Cizí zdroje	85	10 631	11 184
B. I.	Rezervy	86	0	0
B. I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	89	0	0
4.	Ostatní rezervy	90	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	91	3 063	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	92	0	0
2.	Závazky- ovládající a řídící osoba	93	2 820	0
3.	Závazky - podstatný vliv	94	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96	243	0
6.	Vydané dluhopisy	97	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	99	0	0
9.	Jiné závazky	100	0	0
10.	Odložený daňový závazek	101	0	0

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	102	368	3 251
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	261	0
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	85	67
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	364
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	18	0
11.	Jiné závazky	113	3	2 820
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	7 200	7 933
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	7 200	7 933
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C.I.	Časové rozlišení	118	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	0	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Sestaveno dne: 16.3.2009

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní kancelář

Podpisový záznam :




Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ

26153661

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

REFLECTA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 1233/22
120 00 Praha 2

IČ: 26153661, DIČ: CZ26153661
zapsána v OR Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 6373
Tel: +420222523030, Fax: +420222523031
e-mail: platby@reflecta.cz
Internet: www.reflecta.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	1 967	1 672
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	1 967	1 672
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní činnosti	6	0	0
3.	Aktivace	7	0	0
B.	Výkonová spotřeba	8	993	995
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	190	311
B. 2.	Služby	10	803	684
+	Přidaná hodnota	11	974	677
C.	Osobní náklady	12	4	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	4	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C. 4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	5	9
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	438	256
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodávající materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	395	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	264	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	658	412

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	6	0
N.	Nákladové úroky	43	454	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	12	401
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-460	-401
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	84	0
Q. 1.	splátná	50	84	0
2.	odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	114	11
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	splátná	56	0	0
2.	odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	114	11
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	198	11

Sestaveno dne: 16.3.2009

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní kancelář

Podpisový záznam :



Příloha k účetní závěrce za rok 2008

Podle § 18 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění
(Vyhláška MF ČR č. 500/2002 Sb., § 39)

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Obchodní firma: REFLECTA a.s.
Datum zápisu: 8. února 2000
Sídlo: Praha 2, Vinohradská 1233/22, PSČ 120 00
Identifikační číslo: 261 53 661
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- realitní kancelář
- organizování veřejných obchodních soutěží
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příl. 1,2,3 zák. č. 455/91 Sb.)
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- organizační činnost v oblasti pořádání kulturních a společenských akcí
- konzultační činnost v oblasti výpočetní techniky, software a internetu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti vývoje a instalace software a internetu

Rozvahový den: 31. prosinec 2008

Okamžik sestavení
účetní závěrky: 30. března 2009

Podpisový záznam statutárního orgánu:



.....
JUDr. Jakub Sklenka

Statutární orgán - představenstvo:

jediný člen představenstva: JUDr. Jakub Sklenka,

Jménem společnosti jedná a podepisuje jediný člen představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Michal Horák,

člen dozorčí rady: Jan Andrus

člen dozorčí rady: Kateřina Bartoňová

Jediný akcionář:

JUDr. Jakub Sklenka,

Akcie:

20 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč
v listinné podobě

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

3. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

Společnost neměla žádné zaměstnance. Osobní náklady činily 4 tis. Kč.

4. Plnění v peněžní a nepeněžní formě členům statutárního orgánu

Na základě Smlouvy o výkonu funkce každému z členů statutárního orgánu náleží peněžitá odměna za rok 2008 v částce 1 tis. Kč brutto. Tato odměna byla vyplacena dle uzavřené smlouvy.

5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a účetních metod

Způsoby účtování a ocenění:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, souvisejícími vyhláškami a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách (tzv. „going concern“)

Dlouhodobý majetek a zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou, (druhy nákladů souvisejících s pořízením: dopravné, poštovné, balné).

Číselné údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách:

Neuskutečnilo se

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Přírůstky a úbytky aktiv:

Za rok 2008 došlo ke snížení stavu aktiv o 409 tis.Kč, a to zejména na účtu dlouhodobý majetek, úbytek peněžních prostředků, pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky.

Provozní výdaje za období roku 2008 tvořily tyto položky:

- Spotřeba provozního materiálu
- Nákup drobného majetku
- Opravy a udržování majetku
- Právní a notářské služby
- Vedení účetnictví
- Realitní provize
- Odpisy DHM
- Úroky z úvěru
- Ostatní služby
- Ostatní finanční náklady

Další významné skutečnosti:

Na účtu 461 100 eviduje společnost bankovní úvěr poskytnutý ČSOB na základě Smlouvy o úvěru č. 4330/06/5205 ze dne 6.10.2006.

Jistina úvěru ke dni 31.12.2008	7.200 tis. Kč
Čelková částka splátek za rok 2008	732 tis. Kč
Úroky z úvěru za rok 2008	454 tis. Kč

Společnost vytvořila dohadné položky pasivní 18 tis. Kč, a to na provozní náklady dosud nevyúčtované od Společenství vlastníků jednotek domu Českomoravská (účet 389 – Dohadné účty pasivní).

V roce 2008 společnost převedla na základě provedené dokladové inventury majetku na účet pozemky 185 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku (nebytový prostor NA ZELENÉ HARFĚ) roku 2008 činily 437 tis. Kč. Účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům. Společnost uplatňuje zrychlené daňové odpisy.

Drobný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč účtuje společnost přímo do spotřeby.

Společnost vede v evidenci přijatou bezúročnou půjčku od řízené osoby, a to 2.820 tis. Kč se splatností 18.10.2010.

Výše jistiny 150 tis. Kč
Úrok 2008 5 tis. Kč

Dne 25.8.2008 společnost postoupila pohledávku evidovanou za firmou Fabien CZ a.s., nájemní kauci, ve výši 78 tis. Kč společnosti REFLECTA Development a.s..

Společnost poskytla Sportovnímu klubu TACTO peněžní dar ve výši 20 tis. Kč na základě Darovací smlouvy ze dne 5.9.2008.

V roce 2008 společnost odepsala nedaňově pohledávku v hodnotě 244 tis. Kč z roku 2002 (účet 546).

7. Informace o majetku a závazcích

Výše pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti (v tis. Kč): k 31.12.2008

Pohledávky po lhůtě splatnosti	0
Závazky po lhůtě splatnosti (vše do jednoho roku)	0
Dlouhodobé závazky – ovládající a řídící osoba	0

8. Informace o základním a vlastním kapitálu

Základní kapitál k 31. 12. 2008 - 1 000 tis. Kč

Vlastní kapitál k 31. 12. 2008 - 1 061 tis. Kč

9. Zástavní práva

Společnost je zatížena zástavními právy k nebytovým prostorům.

10. Tržby z prodeje výrobků, služeb, zboží, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu

Tržby za služby (vše tuzemsko) 1 967 tis. Kč